

Partnerségi egyeztetés

Mosonszolnok rendezési eszközök módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

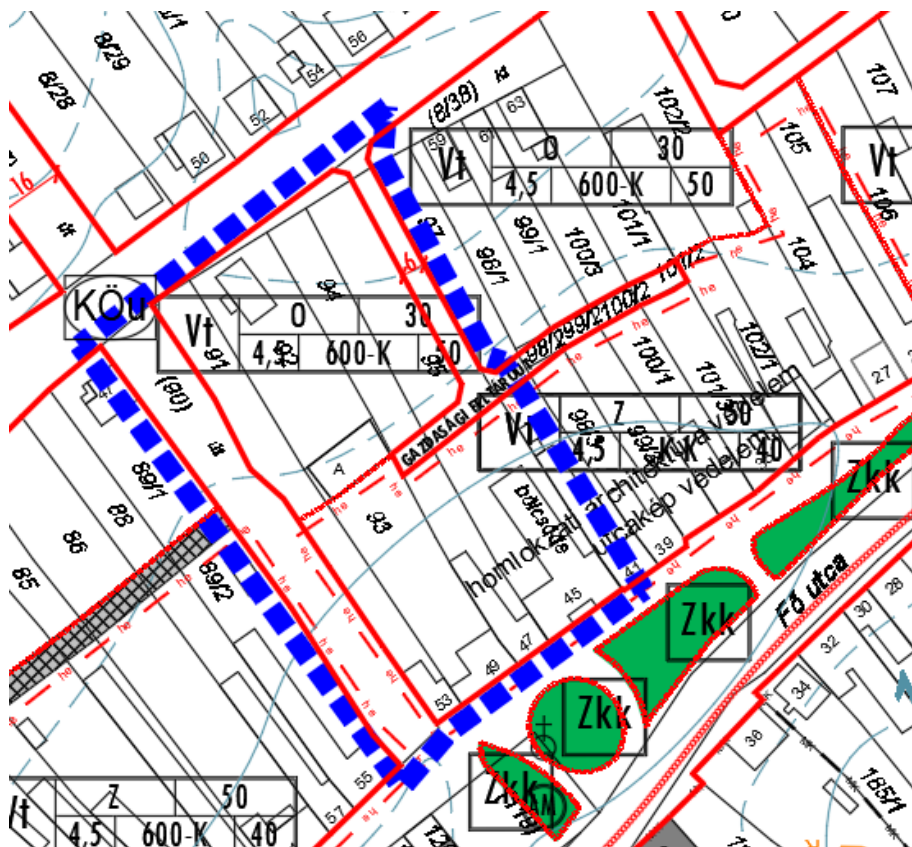
A partnerségi egyeztetés témája:

Mosonszolnok Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a település rendezési eszközeiben.

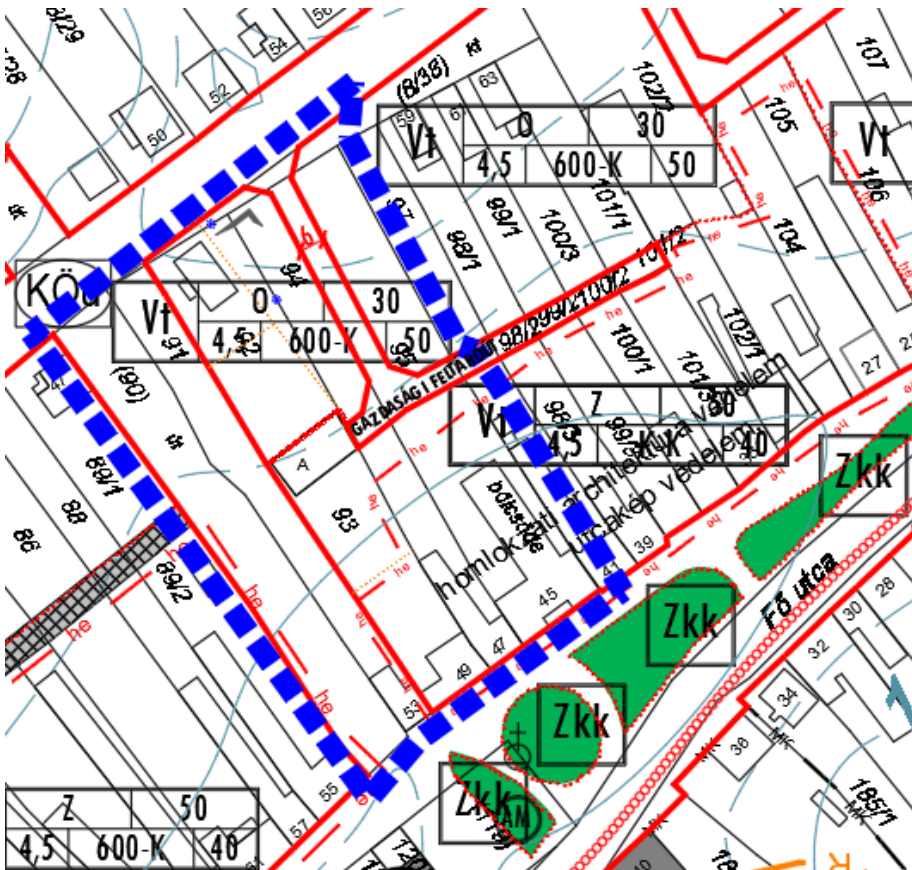
Átnézetes térkép



Hatályos szabályozási terv részlet:



Javasolt szabályozási terv részlet:



A módosítás oka:

Mosonszolnok Község Önkormányzata módosítani kívánja a szabályozási és szerkezeti tervét a fent bemutatott területen. A (90) hrsz-ú a Szabadság utca észak-nyugati folytatásaként szereplő utca mellett a szabályozási terv egy már nem létező 53 számú épületet és annak telkét jelzi. A területe valójában zöldterületként működik, de településközponti vegyes terület (Vt) felhasználásként van jelölve. A módosítás során a terület a mellette levő útterületbe (KÖu) olvad, így a mögötte fekvő 92 és 93 hrsz-ú telkek is megoszthatóvá válik. A telektömbön húzódó helyi utcaképi védelem vonal ezzel együtt 8 m-el beljebb lesz helyezve, értelem szerűen a településközponti vegyes terület és a bejelölt ajánlott telekosztási vonal változásait lekövetve. Továbbá az érintett tömböt feltáró út a 94-es hrsz-ú terület tulajdonosa által jelzett módon megváltozik, így a telkek megosztása és beépítése is lehetővé válik, míg a megközelítése változatlanul megmarad. A 95 hrsz-ú területen haladó tömbfeltáró út ezzel egy időben a telkek észak-keleti oldaláról átkerül a dél-nyugati oldalra, hogy a telkek beépítése a megosztás után ésszerűbb legyen.

A módosítás célja:

A terület valós állapothoz igazítása a tervlapokon és használhatóbb telekkialakítás létrehozása.

A módosítás hatása:

A terület gazdaságosabb kihasználása, és a forgalmasabb út kiszélesítése. A módosítás hatására lehetővé válik a 92 és a 93 hrsz-ú telkek megosztása, a telkek megközelíthetőek lesznek közterületről. A tervezett utcakialakítás módosításával a bölcsőde területének telekosztását követően kihasználhatóbb telkek jönnek létre, és még a jogszabályoknak megfelelő útszerkezet jön létre.