



T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

Mosonszolnok településrendezési eszközök módosítása Msz.: 15142



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Társtervező:

Tóth Csaba

Közlekedés-,

közművezetőtervező:

Miklósi Attila

K1d-1/08-513

Tartalomjegyzék:

MŰSZAKI LEÍRÁSOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. ELŐZMÉNYEK
2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - 3.1. Biológiai aktivitásérték
 - 3.2. Közművesítettség
 - 3.3. Tájrendezés és környezetalakítás
 - 3.4. Közlekedési javaslat

TERVIRATOK

Indító határozat
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

TRT-3/m5 Településszerkezeti terv módosítás

M 1:5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

TRT-3/m6 Szabályozási terv módosítás

M 1: 2 500

1. ELŐZMÉNYEK

Mosonszolnok település mind szerkezeti tervvel (Mosonszolnok község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2010. (II. 16.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról); mind szabályozási tervvel (Mosonszolnok Önkormányzat képviselő-testületének 13/2002. (XI. 26.) rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről) rendelkezik.

2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

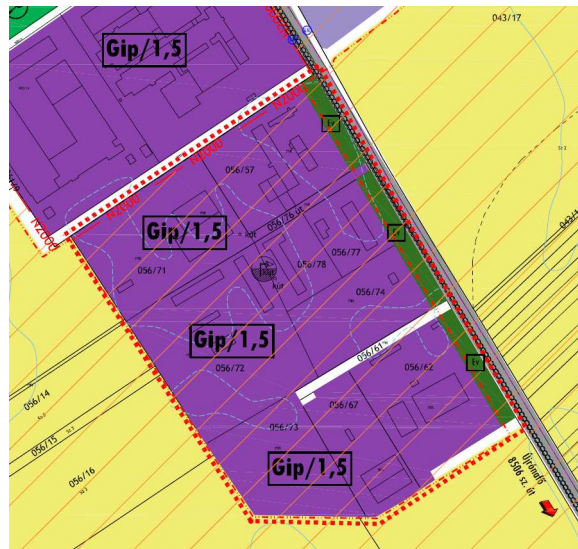
Településszerkezeti és szabályozási tervet is érintő módosítás

A 056/76 hrsz-ú közlekedési útterület (Köu) átminősítésre kerül, és beleolvad a szomszédos gazdasági ipari területbe (Gip). A területen egy nagyobb befektető összefüggő ipari telephelyet kíván kialakítani több ütemben.

A módosítással az önkormányzat szeretné kiszolgálni a befektetőket, ezzel is növelve a település gazdasági erejét.



Hatályos állapot



Tervezett állapot

Szabályozási terv módosítás: A biológiai aktivitásérték kismértékű csökkenése miatt, ill. ennek ellensúlyozására a megengedett legkisebb zöldfelület 25 %-ról 26 %-ra növekszik.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. Biológiai aktivitásérték

Az Étv. 8.§ (2) bek. b): **újonnan beépítésre szánt területek** kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet a település közigazgatási területén.

Mosonszolnok - A módosuló terület aktivitása

terület (ha)	értékmutató	terület (ha)	értékmutató	Aktivitásérték	Eltérés
Jelenlegi		Tervezett			
Gip		Gip			
14,41	0,4	14,46	0,4	5,784	
Ev		Ev			
0,91	9	0,91	9	8,19	
Köu		Köu			
0,6	0,5	0,4	0,5	0,2	
		Gip + 1% zöld			
		0,15	7	1,05	
Aktivitásérték:		14,254		15,224	0,97

A település biológiai aktivitás értéke növekszik 0,97 értékkel.

3.2. Közművesítettség

Vízellátás:

Napjainkig Mosonszolnok teljes területén egységes, rendszerű vízhálózat épült ki. A közműterületen kiépített, megfelelő NA 150 KM PVC(gerinc) és NA 100 KM PVC (ellátó) átmérőjű vezetékes ivóvízhálózat biztosítja a lakóterületek, közintézmények és az ipari, mezőgazdasági területek maradéktalan vízigény kielégítését. A hálózatra telepített tűzcsapok kielégítik a tűzvízbiztosítás szükségleteit, ugyanakkor a fejlesztési elképzelések megoldhatóak a jelenlegi rendszer bővítésével.

A tervezett új beépítések vízvezetéki ellátására új NA 100 KM PVC gerinc kiépítését javasoljuk. A biztonságos ellátás érdekében körvezetékes módon kell az új nyomvonalakat kialakítani. A gerincvezetésekre 200 m-enként kitörésbiztos föld feletti tűzcsapokat kell építeni. Az ipari létesítmények oltóvizeinek biztosítását a közüzemi hálózatokon túl helyi tűzvíztározók építésével kell kielégíteni.

Szennyvízelvezetés:

Mosonszolnok teljes területén kiépült a regionális rendszerbe kapcsolódó szennyvízhálózat. Mosonszolnok közterületein vezetett vegyes kialakítású zárt szennyvízcsatorna kiszolgálja a teljes beépítési területet. A helyi adottságokat figyelembe véve (a település síkvidék jellegű) a község nagy részén gravitációs hálózat valósult meg, amelyet a település zöldterületein elhelyezett 3 szennyvízátemelő műtárgyak szakítanak meg. A dél-keleti irányú regionális rendszerbe a település nyomott ággal kapcsolódik be.

A tervezett fejlesztések szennyvízcsatorna kiszolgálása a kedvező helyen elhelyezett átemelő műtárgyak miatt egyszerű műszaki megoldások alkalmazásával biztosítható. A gravitációs csatornahálózat minden esetben lehetőséget ad a szennyvízelvezetésre. A tervezett új gerincvezetékek NA 200 KG PVC méretben épülhetnek ki, a helyi magassági viszonyoknak pontos meghatározásával.

Csapadékvízvezetés:

A felszíni vizek befogadója a közterületi árokhálózat, de a legtöbb helyen a víz áramlása akadályozott, mert a kocsibejárók alatt a csőátereszek hiányoznak, vagy a lakosok saját maguk temetik be az árkokat.

Ezen árkok nagy része esés nélküli szikkasztó árok. Az árkok többi része követve a terep természetes esési adottságait, a felhagyott, ma már elnövényesedett zöldterületekre folyik, és a szikkadás itt következik be.

A település síkvidéki jellegéből, talajadottságaiból és vízrajzi elhelyezkedéséből adódóan lefolyástalan adottságú. A csapadék-elvezető árkok rendszerére jellemző, hogy nagyobb felszíni vízösszegyűlés, még hosszabb esőzések idején is csak néhány helyen jellemző.

Az árkok karbantartását az önkormányzat az utak és járdák építéskor elvégzi.

Az új beépítések során a közterületek kialakításának minden esetben meg kell oldani a csapadékvíz kérdést is. A kedvező talajösszetétel és rétegrend miatt a szikkasztóárkos megoldással is kivitelezhető. Az ipari területekről a csapadékvíz nem lehet a közterületek irányába kivezetni, elhelyezését tározó, szikkasztókutak stb., telephelyen belül kell megoldani. Ez a műszaki megoldás fokozottan felveti a helyi tisztítások szükségességét az egyéb rendeletek kielégítésével.

Elektromos energiaellátás:

Mosonszolnok Önkormányzat területének villamos energia ellátása a Mosonmagyaróvár 120/20/10 kV-os transzformátorállomásból induló Mosonszolnok 20 kV-os gerincvezetékéről történik.

A terület biztonságos villamos energia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékul szolgálnak:

- Mosonmagyaróvár 120/20/10 kV-os állomásból induló LHÁG 20 kV-os gerincvezeték a 14-22 sz. oszlopkapcsolón keresztül

- Kimle 120/20 kV-os állomásból induló Jánosi 20 kV-os gerincvezeték a 12-34 sz. oszlopkapcsolón keresztül

- Mosonmagyaróvár 120/20/10 kV-os állomásból induló Kavicsbánya 20 kV-os gerincvezeték a 12-57 sz. oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 4 (négy) db 20/0,4 kV-os transzformátorállomás szolgál.

Az ipari és mezőgazdasági fogyasztók ellátása külön ipari transzformátor-állomásokról történik (TSZ, Szárító, SAPU, SAMA, Öntözőmű, stb.).

A kommunális transzformátorállomások terhelése a névlegesnek kb. 60 %-a, tehát ezek terhelése az állomások átalakítása nélkül növelhető 40 %-kal.

A község természetes kommunális villamos energia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról. Ezek esetleges átalakítása szükségessé válhat.

3.3. Tájrendezés és környezetalakítás

A település belterületén több közpark jellegű zöldfelület található. Összességében mindegyikről elmondható, hogy területük rendezett. A domborzatilag előnytelen területek (gödörök), melyek a belterületen találhatóak, is példászerű rendezettségnek örvendnek. E területek általában fűvesítettek. Nemesebb taxonok (cserjék, fák) telepítése, ültetkezési lehetőségek elhelyezése növelné a területek esztétikai valamint funkcionális értékét. A lakóterületek által közrezárt zöldfelületek lakóterületi parkként működnek.

A lakóterület fejlesztésére szánt területek utcáin is követendő a meglévő példa. A hiányos fásítás esetén a kizárólag utcafásításra használatos fafajok telepítése a mérvadó. Az újonnan kialakítandó lakóövezetek utcafásításánál figyelembe kell venni továbbá a hulladékgyűjtő gépjárművek biztonságos közlekedését is.

A családi házak kertjei kertvárosias beépítési mód jegyeit hordozzák. Zömében rendezettek. Az előkerteket szinte mindenütt virágok díszítik. A belterületen lévő ipari ill. gazdasági területek rendezettek, védőfásításuk megoldott. Az ipar fejlesztésére szánt területek kapcsolódnak a meglévőkhöz. A lakóterületektől megfelelő védőfásítással kell őket elhatárolni. Ezek a fűves területek, virágoskertek, parkok nélkülözhetetlenek az ember jó közérzetének, egyszersmind tisztább, egészségesebb környezetének kialakításához. A települési környezet részeként nagy szerepet játszanak a települési környezet védelmében.

3.4. Közlekedési javaslat

A 056/76 hrsz-ú út nem része a település főútvonalainak, így megszüntethető. A telkek feltárása megoldható a környező többi útról.