
*Mosonszolnok Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015 (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 13/2002. (XI. 26.) Kt. rendelet módosításáról
(tervezet)*

Mosonszolnok Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 62. § (6) bekezdés 6) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 13/2002. (XI.26.) rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1.§. (3) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú TRT-3/m4 szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 15079).

2. §

A R. 3.§. (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép

I. rendű kötelező szabályozási elemek:

- közigazgatási határ,
- belterületi határ,
- beépítésre szánt terület határa,
- területfelhasználási egység határa,
- szabályozási vonal, ha különböző területfelhasználási egységet választ el,
- építési övezet, illetve övezet határa,
- az övezeti jelnek a területfelhasználásra utaló jele,
- közutak (forgalmi utak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontja,
- védőtávolságok, régészeti lelőhely
- méretezendő zajvédő fal
- helyi értékvédelmi terület határa.

3. §

A R. 7.§. (12) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megengedett legnagyobb építménymagasság az újonnan kialakított lakóterületen 4,50 m, illetve a már meglévő esetben a kialakult magasság a mértékadó. Tetőtér beépíthető. Az épületek legalább 25 - legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes, pikkelyes fedéssel építendő. A szabályozási terven a helyi értékvédelmi terület határa által közbezárt telkeken az épületek legalább 30 - legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes, pikkelyes fedéssel építendő. A főépületek utcával párhuzamos, vagy arra merőleges gerinccel építhetők, utcával párhuzamos gerinc esetén a szomszéd felé oromfal, tűzfal nem építhető.

4. §

A R.11.§ -a kiegészül a (8) bekezdéssel az alábbiak szerint:

Saroktelek esetén a kialakítható legkisebb telekméret 300 m² falusias lakóterületen (Lf), kertvárosias lakóterületen (Lke) és településközponti vegyes területen (Vt).

5. §

A R.11.§ -a kiegészül a (9) bekezdéssel az alábbiak szerint:

Nem kötelező a szabályozási vonal mentén telket alakítani kivételesen akkor, ha a szabályozási vonallal meghatározott, tervezett útterület a tömbbelsőbe esik, és a telekalakításra vonatkozó jogszabályok előírásai miatt önálló telekként még nem alakítható ki.

6. §

A R.19.§ (26) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Lakó- és üdülőterület, valamint az oktatási, egészségügyi intézmények zajvédelmi szempontból védett területnek minősülnek. Jelentős zajkibocsátással járó technológiák, illetve berendezések telepítése előtt előzetes zajvizsgálat szükséges a hatásterületek pontosítása, a lakott területek védelme érdekében. A lakott területek védelmére megfelelő beiktatási veszteséggel rendelkező és megfelelő magasságú zajvédő fal építése szükséges.

7. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.

polgármester

jegyző

Mosonszolnok, 2015.