Mosonszolnok Község Polgármesterétől

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.
Tel.: 06 /96/ 566-017, Fax.: 06 /96/ 215-982
e-mail: polgarmester@mosonszolnok.hu

11/2021.(I.26.) Polgármester határozata

Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva - a Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testületével tartott egyeztetés és egyhangú támogatás alapján– az alábbi döntés hoztam:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának képviseletében úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő

a) mosonszolnoki 1221. hrsz.-ú 652 m^2 területnagyságú ingatlant - 1/1 tulajdoni hányadban - értékesíti **Iliás Attila** 2040 Budaörs, Kovács 11/A. sz. alatti lakos részére bruttó 9.000,- Ft / m^2 áron, összesen: **5.868.000,- Ft**, azaz Ötmillió-nyolcszázhatvannyolcezer forint összegért.
b) A telekhatáron a víz-, szennyvíz- és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított. Az Önkormányzat által kiépített villamosenergia mérőhely térítési díja: **100.000,- Ft**, amelyet az új tulajdonosnak a vételárral egyidejüleg kell megfizetni. Az új tulajdonosnak már csak a névváltozást kell lefolytatnia az energia szolgáltatás igénybevételekor.
c) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után lehet az adásvételi szerződést megkötni.

d) Megbízza a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. Továbbá megbízza, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot megkérje.
e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020.(XI.03.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján hoztam meg figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában foglalt rendelkezéseire.

Felelős: Török Sándor polgármester
Határidő: 2021. február 28.

Török Sándor
polgármester