

MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2014. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikkének (2) bekezdésében meghatározott feladatköre alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106-110. §-aiban, a 148. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5-15. §-aiban foglaltakra, valamint a 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

Az önkormányzat törzsvagyona

1. §

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

A képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősített vagyont nem nevez meg.

3. §

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat üzleti vagyona

4. §

Az üzleti vagyont a 3. melléklet tartalmazza.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. §

Az önkormányzat a vagyon tulajdonjogának versenyeztetés során történő átruházása esetén az értékhatárt a költségvetési törvényben foglaltak szerint alkalmazza.

6. §

Az üzleti vagyon megterhelésének értékhatárát a képviselő-testület az adott esetre vonatkozóan külön határozattal állapítja meg.

A vagyonkezelés szabályai

7. §

- (1) A vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (2) A vagyonkezelési jog értékét a képviselő-testület az adott vagyon tekintetében piaci értéken, egyedileg határozza meg.
- (3) A vagyonkezelői szerződés a vagyonkezelés ellenértékéként
 - a) pénzüsszeget, vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet, vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
- (4) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja, köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során:
 - a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
 - b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
 - c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket eleget tenni;
 - d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírtakat teljesíteni.
- (5) Az Önkormányzat a vagyonát ingyenesen a következő közfeladatok esetén adhatja kezelésbe:
 - a) óvodai ellátás,
 - b) alapfokú nevelés, oktatás,
 - c) szociális, gyermekvédelmi ellátás
 - d) egészségügyi ellátás
 - e) államigazgatási, önkormányzati ügyek ellátása,
 - f) közművelődési, kulturális feladatok ellátása,
 - g) sportcélú feladatok ellátása
 - h) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
 - i) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem.

(6) A vagyonkezelés ellenőrzésének:

a) módja:

aa) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,

bb) a vagyonkezelők képviselő-testületi ülésen történő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

cc) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

b) tárgya:

ba) a vagyonkezelő megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

bb) a vagyonkezelő gondoskodik-e az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

bc) a vagyonkezelő az egyéb vállalt kötelezettségeit teljesíti-e.

(7) Vagyonkezelői jog létesíthető az 1. mellékletben foglalt forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekre, a 2. mellékletben foglalt korlátozottan forgalomképes vagyona, valamint a 3. mellékletben foglalt üzleti vagyona.

Az önkormányzati vagyon gyarapítása

8. §

(1) Az önkormányzati ingatlan-vagyon gyarapításáról értékhatárra tekintet nélkül kizárólag a képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítés során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához, és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési, fenntartási költségek körét és nagyságát.

(3) Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeiből értékhatártól függetlenül értékpapírt vásárolhat vagy betétként lekötetheti. Ezt a feladatot a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja.

(4) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról 100.000,- Ft, vagy ezt meghaladó érték felett a képviselő-testület, 100.000,- Ft alatt a polgármester dönt, melyről a következő ülésen a képviselő-testületen tájékoztatást köteles adni.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

9. §

(1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

a) 50 ezer Ft, vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet,

b) 50 ezer Ft alatti érték esetében a polgármestert illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésekről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajtására;
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;
- e) a felszámolási, vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor;
- f) a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel;

egyéb egyedileg méltányolható, rendkívüli körülmény indokolja.

10. §

Záró rendelkezések

(1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.01.) önkormányzati rendelet, a módosításáról szóló 2/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet, valamint a 2/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet.

Mosonszolnok, 2014. június 26.

Török Sándor
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Záradék: Kihirdetve!
Mosonszolnok, 2014. június 30.

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző