

MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2013. (VI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében, a 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az egyes törvényeknek a közigazgatási hatósági eljárásokkal, az egyes közhiteles hatósági nyilvántartásokkal összefüggő, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2013. évi LXXXIV. törvény 98. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület használatról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet területi hatálya Mosonszolnok település közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, valamint az önkormányzat tulajdonában, vagy kezelésében lévő közlekedési, közpark, vagy ilyen célra használt területekre (továbbiakban: közterület) terjed ki.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, társadalmi szervezetre, egyéb szerveződésre, aki/amely közterületet e rendeletben foglaltak szerint használ.

A közterület-használati szerződés alapján történő hasznosítás

3. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérően használni csak az Önkormányzattal kötött szerződés alapján szabad. A terület hasznosítása csak az Önkormányzattal kötött bérleti jogviszony (továbbiakban: közterület-használati szerződés) létrejötte után lehetséges.
- (2) Közterület-használati szerződést kell kötni:
 - a) árusítóhely, árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfékocsi elhelyezésére,
 - b) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezésére,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,

- d) szobor, emlékmű, díszkút, díszmedence, szökőkút, alakzatos zászlód, önálló hirdetőberendezés (reklámtábla, mozgatható reklámtábla, hirdetőtábla), plakát, hirdetmény elhelyezésére szolgáló szerkezet elhelyezésére,
- e) távbeszélőfülke, fülkenélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény,
- f) építési munkákkal kapcsolatos állvány, építőanyag és építési törmelék elhelyezésére idényjellegű, szezonjellegű mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- g) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- i) bérelt parkoló kialakítására, használatára,
- j) tüzelő- és egyéb tárgy rakodására, ha ez a tevékenység a 48 órát meghaladja,
- k) építési engedélyhez kötött épület elhelyezésének céljára, bérelt közterület használatára,
- l) közműelhelyezésre szolgáló építmények, tárgyak, oszlopok elhelyezéséhez, ilyen már meglévő építmények, tárgyak, oszlopok használatához, mely 1-5 évi terjedő időtartamra köthető.

A reklámozással, hirdetéssel kapcsolatos szabályok

4. §

- (1) Mosonszolnok belterületén 6 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el, kivéve az épületek utcára néző falát, illetve a kerítéseket, amennyiben azokat az építési hatóság faluképi szempontból megfelelőnek minősítette.
- (2) Hirdetmények és plakátok csak az építési hatóság által engedélyezett, és a közterület használati szerződés alapján felállított hirdetőtáblákon, falfelületeken helyezhető el.
- (3) Az úttest szélétől számított 3 méteren belül elhelyezett hirdető berendezéseken villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető.
- (4) Mozgatható reklámtábla csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen, ha a szerződésben meghatározott kivitelben gyártották le, és a leírtak szerint helyezték el.

A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

5. §

- (1) A község területén kereskedelmi céllal (lakókocsi, büfékocsi, egyéb mobil alkalmatosság) üzemeltetni csak a közterület-használati szerződés megkötése után, az abban foglalt feltételeknek megfelelően lehet.
- (2) Szeszes ital forgalmazása céljából közterület nem vehető igénybe.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tilalom alól az Önkormányzat vásárok, Falunap, civil szervezetek által szervezett rendezvények, valamint ünnepnapok alkalmára eseti felmentést adhat az egyéb törvényi szabályozások betartásával.

Az építési tevékenységgel kapcsolatos szabályok

6. §

- (1) Közterületen építési anyagot és törmeléket tárolni a lehető legkisebb hely és időigénnyel lehet.
- (2) Az igénybevett közterületek burkolatán tilos betont és habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni, valamint a burkolat megvédése nélkül gépet üzemeltetni, tárolni.
- (3) A község kiemelt jelentőségű közterületein építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak konténerben szabad tárolni kizárólag az építés és az azt követő helyreállító munkálatok idejére korlátozódva.

A járművek elhelyezésére vonatkozó szabályok

7. §

- (1) Kamion, autóbusz, mezőgazdasági munkagép, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, továbbá pótkocsi és lakókocsi közterületen nem tárolható, kivéve az arra a célra kijelölt helyeken. E tilalom alól különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester felmentést adhat.
- (2) Tárolásnak minősül, ha a jármű 22.00 és 06.00 óra között folyamatosan közterületen áll.
- (3) Kamion, munkagép, mezőgazdasági jármű és pótkocsi 06.00 és 22.00 óra között sem tartható közterületen.
- (4) Tilos a közterületen járművek javítása, átalakítása, mosása, szerelése, a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.
- (5) Autószerelő műhelyek előtti közterületen a javítás előtt álló személygépkocsikat is tilos közterületen tárolni.

A köztisztaság megvédésével kapcsolatos szabályok

8. §

A köztisztaság megvédése érdekében a közterület igénybe vevő a szerződésben vállalja azt a kötelezettségét, hogy a közterületet nem szennyezi be, és a bérleti szerződés megszűnésekor a közterületet tiszta állapotban hagyja el.

A közterület filmforgatási célú használata

9. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (továbbiakban: filmforgatási célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő, az Mgtv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

- (3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú, valamint a filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotások.
- (4) A közterület-használati díjkezdvezmény mértéke maximum 50% lehet.

10. §

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 06.00 és 22.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat.
- (3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást követően újra biztosítani kell.
- (4) A turisztikailag kiemelt területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb parkolás) nem haladhatja meg a 150 m²-es területet.
- (5) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.
- (6) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (7) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

11. §

- (1) A filmforgatási célú közterület-használat díját a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A turisztikailag kiemelt területek listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

Közterület-használati szerződés kötését nem igénylő esetek

12. §

Nem kell közterület-használati szerződés kötni:

- a) a közút, járda építésével, javításával fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezésére,
- c) a közterületen, az az alatt vagy felett elhelyezett közművek (postai távközlési kábelek, elektromos vezetékek, vízvezetékek, csatornák stb.) hiba elhárítása érdekében végzett munkákhoz,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez.

Közterület-használat iránti kérelem

13. §

- (1) A közterület-használati szerződés megkötését kérelem benyújtásával kell kezdeményezni annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét, állandó lakó- és telephelyét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének meghatározását
 - d) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, működési engedély, használni vagy működtetni kívánt gépek, berendezések használati, működési, üzemeltetési, érintésvédelmi engedélyei stb.) hivatalos másolatát,
 - e) amennyiben szükséges, a szakhatóságok hozzájárulását.
- (3) A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

A közterület-használati szerződés

14. §

- (1) A közterület-használati szerződés megkötésének jogkörét a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
- (2) A szerződés megkötésekor figyelembe kell venni az építésre vonatkozó szabályokat, a rendezési tervet, az utcaképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedési, a vonatkozó kereskedelmi, továbbá a közreműködő szakhatóságok, szervek hozzájárulásában előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.
- (3) A közterület-használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a vonatkozó jogszabályok, a szakhatósági előírások és az e rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.
- (4) A közterület-használati szerződés tartalma:
 - a) a szerződő fél neve, állandó lakó- (telep-)helyének címe,
 - b) a közterület-használat célja és időtartama (megjelölve, hogy határozott vagy határozatlan idejű),
 - c) a közterület használat helye, módja, mértéke és feltételeinek pontos meghatározása,
 - d) bármely fél felmondása esetében az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírása, határideje,
 - e) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértéke és fizetésének módja,
 - f) a (2) és (3) bekezdés alapján meghatározott egyéb feltételek.
- (5) A szerződésben kötelező tartalmi elemeken kívül a szerződő felek egyéb feltételekben is megállapodhatnak.
- (6) Azzal a kérelmezővel, akinek korábbi közterület-használatáért megállapított díjtarozása van, vagy az Önkormányzattal szemben bármilyen címen tartozása van, ezen tartozás rendezéséig újabb közterület-használati szerződés nem köthető.

A közterület-használati díj

15. §

- (1) A közterület használója a közterület-használati szerződésben meghatározott díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A közterület használatáért megállapított díjat Mosonszolnok Község Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni utalással, vagy a bérlő részére biztosított csekken, de a bérlő választása szerint a díj befizethető az Önkormányzat házipénztárában is.
- (4) A közterület-használati díj a polgári jog szabályai szerint hajtható be abban az esetben, ha a szerződésben megállapított határidőre a területet használó azt nem fizeti be.
- (5) A közterület használója az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a közterületen értéknövelő beruházást végezhet. A beruházás értékének a közterület használati díjba történő beszámításának módját és mértékét ez a külön megállapodás tartalmazza.
- (6) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap és m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

16. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők létesítményeiknek elhelyezésére,
- b) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, talapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére,
- c) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- d) jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személyeknek, jogi személyiség nélküli társaságoknak,
- e) egészségvédelmi, egészségügyi demonstrációban, információnyújtásban résztvevőknek.

A közterület-használati szerződés megszűnése

17. §

- (1) A felek a szerződést bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik.
- (2) A határozatlan időre szóló szerződés megszűnik bármely fél írásban történő felmondásával, a szerződésben rögzített felmondási idő lejártával.
- (3) A határozott időre szóló szerződések a megállapított idő elteltével, vagy feltétel bekövetkeztével szűnnek meg.

- (4) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben a közterület használója részére – kérelemre – másutt kell közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- (5) A szerződést azonnali hatállyal fel kell bontani, ha a szerződő fél a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség idejéig nem tesz eleget.
- (6) Ha a szerződés megszűnik, a közterület használója köteles a saját költségein az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség szerződő felet építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha azt a szerződésben feltételként előírták.
- (7) Ha a közterület-használat az (5) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület közterület-használati szerződés nélküli használatának jogkövetkezményei

18. §

- (1) Közterület-használati szerződés nélküli közterület-használat esetén a jogosulatlan használó köteles:
 - a) felhívásra a használatot azonnal megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani a megadott határidőn belül,
 - b) az e rendeletben meghatározott mértékű közterület-használati díj kétszeresét megfizetni.
- (2) Ha a közterületet a használó nem állítja helyre, úgy az egyéb következményeken túl költségére és veszélyére a polgármester a helyreállítást elvégeztetheti.
- (3) A szerződésben foglalt feltételektől eltérő használat esetén a használó köteles a megadott határidőn belül a szerződés szerinti használatot megvalósítani.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti felszólítás nem vezet eredményre, a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
- (5) Amennyiben az (1) és (4) bekezdésekben foglalt felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a polgármester a közterületen szerződés nélkül elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíttathatja.
- (6) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.
- (7) Ha a tulajdonos az eltávolítást követő 2 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a polgármester értékesíti. Ha az értékesítési eljárás az eltávolítást követő 4 hónapon túl eredménytelen volt, a polgármester a megsemmisítést is elrendelheti.

Záró rendelkezés

19. §

- (1) A rendelet 2013. július 15-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályozásáról szóló 8/2001. (IV.27.) ÖKT számú rendelet, a módosításáról szóló 3/2003. (I.31.) ÖKT rendelet és a 8/2008. (VII.01.) rendelet.

Mosonszolnok, 2013. június 27.

Török Sándor
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Záradék: Kihirdetve.

Mosonszolnok, 2013. június 28.

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

1.melléklet: Közterület-használati díjak

közterület-használati tevékenység megnevezése

közterület-használati díj

1. árusítóhely, árusító- és egyéb fülke, kirakatállvány	100,- Ft/m ² /hó
2. önálló hirdető-berendezés	100,-Ft/m ² /hó
3. építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék	20,- Ft/m ² /hó
4. idényjellegű árusítás	100,- Ft/m ² /hó
5. alkalmi és mozgóárusítás	50,- Ft/m ² /nap
6. vendéglátóipari előkert	50,- Ft/m ² /hó
7. alkalmi vásár	30,- Ft/m ² /nap
8. mutatóanyag tevékenység	100,- Ft/m ² /nap
9. közmű elhelyezésére szolgáló építmény	2.000-10.000,- Ft/oszlop/év
	2.000-10.000,- Ft/m ² /év
10. közterület bérbeadása tárolás céljából	5,- Ft/m ² /év

11. A filmforgatási célú közterület-használat díja

11.1. turisztikailag kiemelt, valamint díszburkolattal ellátott területen

- forgatási helyszín	500,- Ft/m ² /nap
- technikai kiszolgálás	200,- Ft/m ² /nap
- stáb parkolás	200,- Ft/m ² /nap

11.2. turisztikailag kiemelt területen, valamint díszburkolattal el nem látott területen

- forgatási helyszín	200,- Ft/m ² /nap
- technikai kiszolgálás	150,- Ft/m ² /nap
- stáb parkolás	100,- Ft/m ² /nap

2.melléklet: Turisztikailag kiemelt területek

1. Római Katolikus templom és 100 m-es környezete (beleértve a Plébániát és a Kitelepítettek és meghurcoltak emlékművét);
2. Fő utca buszforduló – Hősök Emlékműve
3. Községháza melletti park benne a Lourdes-i szoborral
4. Kázméri utca – Szent Család szobor és környezete