

# MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 16/2013.(XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### A KÖZTISZTASÁGRÓL

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja felhatalmazása alapján, a 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mosonszolnok község köztisztasági szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

#### I. fejezet

##### *Általános rendelkezések*

##### 1.§

- (1) A rendelet célja azon helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják Mosonszolnok község köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a környezet-szennyezés megelőzését, az emberi egészség védelmét.
- (2) A község köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól tartózkodni.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Mosonszolnok község közigazgatási területén belül a magánszemélyekre, jogi személyekre, gazdálkodó szervezetekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, társulásokra, melyek a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.
- (4) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre, de a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos szabályokat külön rendeletek tartalmazzák.

#### II. fejezet

##### *Az ingatlanok és közterületek tisztántartása*

##### Fogalmi meghatározások

##### 2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. **Köztisztasággal összefüggő tevékenység:** Az egyes ingatlanok, – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb.) szolgáló, és más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló

helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

2. **Közterület:** az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott állami, vagy önkormányzati tulajdonú belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark) továbbá az építmények közhasználatra átadott része, melyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat.
3. **Tisztántartás:** az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó és síkosság mentesítése, pormentesítése és gyomtalanítása, kaszálása.

### ***Ingatlanok tisztántartása***

#### **3.§**

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetve hasznélvezője (továbbiakban: ingatlan tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó illetve a bérlő köteles gondoskodni. Ezen belül:

- a) a lakó – és az ember tartózkodására szolgáló más épületek közös használatú részének, kapualj, lépcsőház, folyosó stb.) tisztaságáról rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak ;
- b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségeknek továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az ezekhez tartozó közterületnek a tisztaságáról rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak, bérlőnek kell gondoskodnia.
- c) közös tulajdon esetén a kötelezettség a tulajdonarány szerint áll fenn.
- d) az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról, gyommentesítéséről. Ennek elmaradása esetén – ha a felszólításra sem tesz eleget – az Önkormányzat elvégeztetheti az ingatlantulajdonos terhére, melynek költségét behajthatatlanság esetén az ingatlanra ráterheli.

### ***Közterület tisztántartása***

#### **4.§**

(1) Az Önkormányzat gondoskodik a (2) bekezdésben foglaltak kivételével

- a) a közterületen lévő nyílt árkok és ezek műtárgyai,
- b) valamint a belterületen lévő autóbusz váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített autóbusz megállóhelyek;
- c) az ingatlanokhoz nem kapcsolódó járdaszakaszok

szervezett és rendszeres tisztántartásáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről, hó- és síkosság mentesítéséről, gyommentesítéséről, zöldfelület gondozásáról.

- (2) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni:
- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van az útpadkáig terjedő teljes terület;
  - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai;
  - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére szolgáló területek tisztántartásáról;
  - d) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról és a zöldfelületek gondozásáról (fűnyírás, kaszálás, gyomtalanítás, fák- és cserjék gondozása, fákról lehullott levelek összegyűjtése);
  - e) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles terület sáv hó- és síkosság mentesítéséről;

(3) Hó- és síkosság mentesítése

- a) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedő számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.
  - b) Hórakást tilos felhalmozni
    1. útkereszteződésben,
    2. útburkolati jeleken,
    3. tömegközlekedési járművek megállóhelyénél
    4. közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közlétesítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré
    5. kapubejárat elé annak teljes szélességében
    6. gyalogos átkelőhelynél.
  - c) Klorid tartalmú vegyszerek használata zöldfelületeken és környékén tilos. Síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagot kell használni. (nátrium-klorid helyett magnézium-klorid, hamu, homok, salak stb.).
- (4) Állati hullának a közterületről a kijelölt gyűjtőhelyre történő elszállítását csak az Önkormányzat által kijelölt személy végezheti.
- (5) Gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását, zöld terület kaszálását, gyom mentesítését az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa (használó, bérlő) terhére elvégezteti.

***A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatával kapcsolatos köztisztasági előírások***

**5. §**

- (1) A vendéglátóegységek, árusítóhelyek, üzletek, üzemek, intézmények tulajdonosa (használói, bérlői) kötelesek
- a) a vendéglátóegység, az árusítóhely, az üzletek, ingatlanok előtti járdaszakaszt tisztántartani, hó- és síkosság mentesíteni, a hulladékot

eltávolítani, tekintet nélkül arra, hogy a hulladék az üzleti tevékenységből keletkezett-e,

- b) a vendéglátóegységek, árusítóhelyek, üzletek, üzemek, intézmények bejáratai mellett hulladékgyűjtő elhelyezéséről és rendszeres ürítéséről gondoskodni.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A közterület-foglalási szerződésben a használót figyelmeztetni kell ezen kötelezettségére.

(3) Vásárok, búcsúk, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edény és illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról.

### ***Köz- és magánterületek szennyezésének tilalma***

#### **6. §**

(1) Tilos nyílt téren és bármilyen tüzelőberendezésben háztartási szemét, valamint hulladék (pl. veszélyes hulladék: autógumi, műanyag, vegyszeres flakon, vegyszermaradványok, fáradt olaj stb.) elégetése.

(2) Zöldhulladékok

- a) A közterület fáiról lehullott leveleket, avart, kerti hulladékot (fűnyírásból származó nyesedéket és gallyat) komposztálás útján célszerű hasznosítani.
- b) Amennyiben komposzt felhalmozására alkalmas terület nem áll rendelkezésre és így nem hasznosítható, elsősorban a hulladékokról szóló külön rendeletben meghatározott módon, és csak másodsorban lehet elégetéssel megsemmisíteni a (2) c-f.) pontokban meghatározott feltételek betartásával.
- c) Égetni csak a teljesen száraz levelet, avart és kerti hulladékot lehet.
- d) Égetni egész évben szabad, kivéve az országosan, vagy helyileg elrendelt tüzgyújtási tilalom alatt.
- e) Az égetés szélcsendes időben történhet. a tűz begyűjtéséhez egyéb légszennyezést okozó anyag (pl. olaj) nem használható.
- f) Tilos a tüzet őrizetlenül hagyni, tűzveszély esetén pedig azonnal el kell oltani. Az égetés helyszínén olyan eszközöket (pl. homok, lapát, víz stb.) kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetve eloltható.

### (3) Gépjárművek

- a) Közterületen járművek mosása, olajcsere tilos!
- b) Közterületen gépjárművek javítása tilos, kivéve a hirtelen fellépő meghibásodás elhárítása.

### (4) Építkezés

- a) Építkezésnél, bontásnál, tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, valamint az építési és bontási anyagot a kiásott földet úgy kell tárolni, fel- és lerakni, illetve elszállítani, hogy szennyeződés ne maradjon.
- b) Burkolt területre az építési és bontási anyagot és a kitermelt földet kizárólag fóliára vagy konténerbe szabad helyezni.
- c) Az építési munka kivitelezőjének az építkezés területén és közvetlen környékén a tisztaságot biztosítani kell.
- d) Amennyiben a kivitelező a (4) bekezdés c) pontban foglalt kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, az Önkormányzat - közérdekből és a mulasztó költségére - a tisztítást azonnali hatállyal elrendelheti.

### (5) Játszóterek

- a) Játszóterre állatot bevinni tilos!
  - b) Tilos szemetelni, és játszótér elemeit, játékeit megrongálni, bepiszkolni.
- (6) Az állat által okozott szennyezés eltakarításáról az állat tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni, ha közterületen sétáltatja.
- (7) Tilos a tisztításból keletkező szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékvíz-elevezető rendszerbe beleseperni, illetve beleönteni, valamint eltömődést előidéző hulladékot és törmeléket beleszórni.
- (8) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék. Szóródó anyagot csak letakarva, illetve a szóródást másként megakadályozó módon lehet szállítani. Szennyezés esetén a szállító köteles megtisztítani a közterületet.
- (9) Tilos a közterületet beszennyezni, bárminemű szemetet (pl. cigarettacsikk, papír, egyéb tárgy) elszórni, tárolni.
- (10) Szeméttároló edényekben kutatni, azok tartalmát közterületre kiszórni tilos.
- (11) Tilos közterületen elhelyezett berendezési tárgyakat, növényeket szennyezni, megrongálni.

### **III. fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

##### **7. §**

- (1) Az Önkormányzat gondoskodik a köztisztasággal, hulladékkezeléssel, környezetvédelemmel, környezeti károkozás megelőzésével kapcsolatban a lakosság szemléletformálásáról, tájékoztatásáról, a tanulók környezeti nevelésének segítéséről – együttműködve az oktatási intézményekkel, civil szervezetekkel, s a média bevonásával – a fenntartható társadalom érdekében.
- (2) A szemléletformálás és a köztisztaság még nagyobb védelme érdekében háztartásonként egy évben 2 m<sup>3</sup> vegyes hulladék (kivéve a veszélyes és folyékony hulladék) a helyi hulladékgyűjtő konténerekben ingyenesen elhelyezhető. E fölötti mennyiség elhelyezéséért a közszolgáltató mindenkor díjtételének megfelelő összeg fizetendő.

##### **8. §**

- (1) A rendeletben foglaltakat be nem tartó, jogellenes tevékenységet folytató köteles az általa okozott környezet-szennyezést megszüntetni, ill. a környezetkárosítást abbahagyni, s a tevékenységet megelőző környezeti állapotot helyreállítani.
- (2) Aki nem teljesíti az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét, ahelyett és annak költségére az Önkormányzat elvégezteti a környezeti állapot helyreállítását. A költségek meg nem fizetése esetén pedig az Önkormányzat jogosult a tartozást az ingatlanra ráterheltetni.

##### **9. §**

A rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Mosonszolnok, 2013. december 18.

Török Sándor  
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

Záradék: Kihirdetve!  
Mosonszolnok, 2013. december 20.

Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző