

**MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A támogatásban részesíthetők köre

1. §

Első lakáshoz jutók támogatásában (továbbiakban: Támogatás) azok az arra rászoruló, lakással nem rendelkező családok, vagy nagykorú személyek részesíthetők, akik:

- a) első alkalommal jutnak önálló lakáshoz, és Mosonszolnok községben építenek vagy vásárolnak;
- b) saját elavult, a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 3. §-ában meghatározott méltányolható jogos lakásigényüket ki nem elégítő lakásuk helyett, ugyanazon helyen új lakást építenek, illetve jogos lakásigényüket ki nem elégítő lakásukat a jogos igény mértékéig bővítik.

A Támogatás felhasználása

2. §

A Támogatás nyújtható Mosonszolnok község közigazgatási területén lévő

- a) magántulajdonú lakóház építéséhez, amennyiben jogerős építési engedéllyel rendelkezik,
- b) magántulajdonban álló új, használt, vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításához,
- d) a helyi védelem alatt álló épületek felújításához.
- e)¹ az ingatlan tulajdonosai közötti adás-vételhez – hagyatéki eljárást követően

¹ Kiegészítette a 15/2016.(IX.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. szeptember 27-től.

A Támogatás formája és mértéke

3. §

- (1) A Támogatás keretösszegét évente az Önkormányzat költségvetési rendeletében határozza meg a Képviselő-testület.
- (2) A Támogatás formája: egyenlő részletekben, maximum 5 év alatt visszatérítendő kamatmentes kölcsön.
- (3) ²A kamatmentes kölcsön mértéke maximum 1.000.000,- Ft.”

Kizáró okok

4. §

Nem adható Támogatás annak, akinek, vagy a vele együtt költöző személyek valamelyikének

- a) a lakásra tulajdonjoga önkormányzati lakásra vonatkozó vételi, elővásárlási jog gyakorlásával, vagy a bent lakó bérlőt megillető jog, vagy kedvezmény alapján keletkezik,
- b) a Korm. rend. 3. §-ában meghatározott méltányolható lakásigény felső határát a megvásárolni vagy építeni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja,
- c) a Támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni- és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított,
- d) a kérelmező - és a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát figyelembe véve - az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelme a mindenkori nettó minimálbér kétszeresét meghaladja.

Eljárási szabályok

5. §

- (1) A kérelmeket a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani, melyhez csatolni kell:
 - a) lakásvásárlás esetén az érvényes adás-vételi szerződést,
 - b) lakásépítés esetén a tervrajzot és az érvényes építési engedélyt,
 - c) az a) és b) pont esetén egyaránt:
 - ca) a jövedelemigazolásokot,
 - cb) nyilatkozatot, hogy ez lesz az első önálló otthona,

² Módosította az 5/2015.(II.27.), hatályos 2015. január 01-től.

cc) házassági anyakönyvi kivonatot, vagy nyilatkozatot az élettársi kapcsolatról.

2

- (2) A Támogatásra a kérelmet vásárlás esetén az adás-vételi szerződés megkötését követő 30 napon belül lehet benyújtani.
- (3) A kérelmeket a Képviselő-testület Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága bírálja el, és dönt a támogatás odaítéléséről.
- (4) A Támogatást saját pénzügyi lebonyolítással folyósítja az Önkormányzat.
- (5) Ha a Támogatásban részesülő az Önkormányzat megtévesztésével jutott a Támogatáshoz, vagy ha a Támogatással épült/vásárolt lakást a Támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül elidegeníti, bérbe adja vagy nem lakás céljára használja, a kapott támogatást a mindenkorai banki kamattal növelt összegben azonnal köteles visszafizetni.
- (6) A kölcsönösszeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni Mosonszolnok Község Önkormányzata javára.
- (7) ³A (2) bekezdésben foglalt időtartamtól eltérni, - csak a hagyatéki eljárást követően – az ingatlan tulajdonrészének megvásárlása esetében lehetséges

Záró rendelkezés

6. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Hatályát veszti az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 6/2003. (IV.01.) ÖKT. számú rendelet, valamint a módosításáról szóló 5/2004. (I.30.) ÖKT rendelet, a 3/2005. (I.28.) rendelet és a 12/2005. (X.28.) rendelet 2/2009.(I.30.) rendelet.

Mosonszolnok, 2013. augusztus 21.

Török Sándor
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

³ Kiegészítette a 15/2016.(IX.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. szeptember 27-től.

Záradék: Kihirdetve.
Mosonszolnok, 2013. augusztus 30.

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző