
MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**9/2012 (VII.2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2002. (XI. 26.)
rendelet módosításáról**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatról szóló 13/2002. (XI.26.) rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 13/2002. (XI.26.) rendelet (továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendeletet az 1: 10 000 ma-ú TRT-2/m; és az 1: 2500 ma-ú TRT-3/m szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 11027).”

2. §

Az R. 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Lakóterületek:	
Falusias lakóterület:	Lf
Kertvárosias lakóterület:	Lke
Vegyes terület:	
Településközpont vegyes terület:	Vt
Gazdasági terület:	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület:	Gksz
Ipari gazdasági terület:	Gip
Különleges területek:	
Különleges sport terület:	Ksp
Különleges rekultiválandó terület	Krek
Különleges kúria területe	Kk
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg
Beépítésre nem szánt különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	Kt-mg
Különleges üdülő terület	Kho
Különleges temető terület	Kt
Közlekedési terület:	
Közlekedési és közmű terület	KÖu
Kötőpályás közlekedés (vasút)	KÖk
Zöldterület:	
Zöldterület, közpark	Z, Zkp
Zöldterület	Zkph*
Erdőterület:	
Véderdő	Ev
Gazdasági erdő	Eg
Mezőgazdasági területek:	
Általános mezőgazdasági terület:	Má

Mezőgazdasági kiskert
Mezőgazdasági terület – szélerőművel
Vízgazdálkodási terület:

Má-k
Má-alt
V

3. §

Az R. 8.§. az alábbi övezeti jellel bővül:

Építési övezet jele	Vt* O/50 4,5/600-K/40
Beépítési mód	Oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 4,5 min. 600
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség(m)	min. 40
Zöldfelület (%)	

*: legfeljebb 12 m építési telek szélességig az oldalkert mérete 3 m.

4. §

Az R. 10.§. az alábbi övezeti jellel bővül:

Építési övezet jele	Kmg SZ/30 7,5/1000-16/40
Beépítési mód	Szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 7,5 min. 1000
Telekterület (m ²)	min. 16 m
Telekszélesség(m)	min. 40
Zöldfelület (%)	

5. §

Az R. Beépítésre nem szánt területeinek előírásai 12/A.§. -al bővül:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI
Beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület

12/A. §.

A beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági jellegű üzemi gazdasági terület (**Kt-mg**) elsősorban az állattenyésztéssel, illetve növénytermesztéssel kapcsolatos mezőgazdasági termelés (állattartás, termékfeldolgozás, tárolás stb.) építményeinek elhelyezésére szolgál. Elhelyezhetők még kereskedelmi és szolgáltató létesítmények.

6. §

Az R. a következő 21/A §-sal egészül ki:

„21/A § Településrendezési kötelezések

Beültetési kötelezettség: a TRT-3/m "Belterület szabályozási terv módosítása" tervlapon jelöltek alapján a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettséget írja elő a területek használatbavételének időpontjáig megvalósítandó módon.”

7. §

Az R. Mellékletének helyébe jelen rendelet Melléklete lép.

8. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti az R. Függeléke, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 13/2002. (XI. 26.) Kt. rendeletet módosító 3/2010. (II.16.) Rendelet 12. §-a.

Mosonszolnok, 2012. június 26.

Török Sándor
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter
körjegyző

Záradék: Kihirdetve! 2012. július 2.

Gálné dr. Takács Eszter
körjegyző

Melléklet

I. Országos műemléki védelem alatt álló objektumok Mosonszolnok községben

- Szt. Család szobor (303/14. hrsz.),
- Szentháromság oszlop (655 hrsz.),
- Római katolikus plébániatemplom (189 hrsz.).

II. Helyi védelemben részesülő objektumok Mosonszolnok községben

- az I. pontban foglaltakon kívül a településen található minden egyéb köztéri szobor,
- Régi trafó épület (227 hrsz.),
- lakóépület (104 hrsz., 196 hrsz., 270 hrsz., 271 hrsz.),
- Községháza épülete (118/2-120 hrsz.)
- épület (536 hrsz.)
- épületegyüttes – Kúria (959 hrsz.-Vasút u. 2.).
- Utcakép védelem alá helyezendő: 68 hrsz.-tól a 82/2. hrsz-ig minden épület, homlokzati architektúra védelemmel, a 91-105 hrsz-ú telkekig utcakép védelemmel, a 91-105 hrsz-ú telkeken lévő épületek utcai homlokzata helyi védettséggel. Az épületek homlokzati kialakítására vonatkozóan helyi védett épületek közterületek felőli oldalain nem helyezhető el a homlokzatokon az épületek építészeti jellegétől eltérő vagy az épület stílusát, karakterét megváltoztató, zavaró műtárgyak, díszítőelemek, anyaghasználata csak természetes anyag lehet (nem helyezhető el: reklámtábla, világító, parabola, erkély stb.)
- A 68-105 hrsz-ú védett telkek telekszerkezeti struktúrája helyi védett. Ezeken a telekszakaszokon előkert nélküli a hagyományos zárt sorú telekformát és beépítési módot kell fenntartani. A 9 méter szélességet nem meghaladó, egymás melletti ingatlanok összevonása megengedett.