



## **Mosonszolnok Község Önkormányzata**

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 06/96/566-017 Fax: 06/96/215-982

e-mail: [mosonszolnok@mosonszolnok.hu](mailto:mosonszolnok@mosonszolnok.hu)

[www.mosonszolnok.hu](http://www.mosonszolnok.hu)

---

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Az egyszerű közbeszerzési eljárás tárgya:**

**„Mosonszolnok, Kultúrház bővítése,**

**Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítás kivitelezési munkái”**

**Építési beruházás**

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Mosonszolnok község Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Fő u. 44.		
Város/Község: Mosonszolnok	Postai irányítószám: 9245	Ország: Magyar
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: <b>Török Sándor polgármester</b>		Telefon: 96/566-017
E-mail: <a href="mailto:mosonszolnok@mosonszolnok.hu">mosonszolnok@mosonszolnok.hu</a> info@mosonszolnok.hu		Fax: 96/215-982
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.mosonszolnok.hu">www.mosonszolnok.hu</a> A felhasználói oldal címe (URL): <a href="http://www.mosonszolnok.hu/kozbeszerzesek">www.mosonszolnok.hu/kozbeszerzesek</a>		

### I. 2. További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal

### Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Építési szerződés „Mosonszolnok, Kultúrház bővítése, Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítás kivitelezési munkáira”

**II.2. A szerződés típusa:** építési beruházás

**II.3. A teljesítés helye:** Mosonszolnok, Fő u. 101.-103., NUTS-kód HU221

**II.4. A szerződés meghatározása/tárgya**

Építési szerződés „Mosonszolnok, Kultúrház bővítés, Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítás kivitelezési munkáira”

**II.5. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

Fő szójegyzék

**Fő tárgy:** 45.21.21.10-0

**II.6. Részekre történő ajánlattétel:** Nem lehetséges.

**II.7. Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?** Nem

**II. 8. SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG**

**Teljes mennyiség:**

**Mosonszolnok, Kultúrház bővítése, Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítás kivitelezési munkái:** bővítés nettó alapterülete: **256,2** m<sup>2</sup>,

Egy szintes, szabadon álló, meglévő épület bővítése a kapcsolódó munkákkal. Alapozás: kútalap, falazatok, monolit vasbeton födém, tető: állószerkesztésű fedélszék cserép fedéssel, műanyag nyílászárók, hőszigetelő homlokzati rendszer. Épületgépészet: víz- és csatorna ellátás, fűtészerezés. Épületvillamosság: elektromos energia ellátás, világítás.

A feladatokat az Ajánlatkérési dokumentáció részletesen ismerteti.

**II.9. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:** 2012. 07. 31. (év/hó/nap)

**III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

**III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi kötbér: 100.000 Ft/nap, amely a számla nettó összegéből kerül levonásra. A kivitelező köteles legalább 36 hónap garanciát (jótállást) vállalni.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Pénzügyi ütemezés:

1.Rész-számla összege: bruttó 10.000 eFt. Rész-határidő: 2012. március. 31.

2.Rész-számla összege: bruttó 10.000 eFt. Rész-határidő: 2012. június. 15.

Vég-számla összege: a szerződéses összegből fennmaradó összeg. 2012. július. 31.

Vég-számla benyújtható: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

Az Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlák összegét a szerződés mellékletét képező Pénzügyi-műszaki ütemterv szerinti részletekben teljesíti a „Közbeszerzésekről” szóló CXXIX. Törvény (Kbt.) 305.§ (3) –ban részletezett szabályok és határidők szerint.

Ajánlatkérő a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy

Nem követelmény.

### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? Nem

## III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

### III.2.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

Az ajánlattételi határidőt megelőző három évben (2008-2009-2010) a 3 évre vonatkozó teljes forgalmáról és azon belül a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítés és/vagy felújítás) forgalmáról (nettó árbevételről) szóló nyilatkozatot eredeti vagy egyszerű másolati példányban kell benyújtani a Kbt. 66. § (1) bek. c) pontja szerint.

Az alkalmasság minimum követelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

1. Az ajánlattételi határidőt megelőző három évben (2008-2009-2010) a teljes forgalma (nettó árbevétele) bármelyik évben nem éri el a nettó 30.000 eFt értéket.

2. Az ajánlattételi határidőt megelőző három évben (2008-2009-2010) a magasépítésből és/vagy felújításból származó forgalma (nettó árbevétele) bármelyik évben nem éri el a nettó 20.000 eFt értéket.

Az ajánlattevőnek és 10% feletti alvállalkozójának az 1.-2. feltételnek együttesen kell megfelelniük. A Kbt. 69.§ (4), (5), (6), (8) bekezdése is alkalmazható.

A Kbt. 65.§ (3) bekezdése megfelelően alkalmazható.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt. 65.§ (4)

	<p>bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell.</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a Kbt. 66. § (1) a)-d) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn!</p> <p>Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (9) bekezdése szerint vizsgálja.</p>
<p>III.2.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőre, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóra vonatkozóan:</p> <p>1. Az ajánlattételi határidőt megelőző öt év (2006-2010) legjelentősebb közcélú építési vagy bővítési vagy átalakítási és felújítás jellegű magasépítési referenciáinak ismertetését, a Kbt. 67. § (2) bek. a) pontja alapján az alkalmassági minimum követelménynek megfelelően részletezett tartalommal, (legalább a szerződés teljesítés ideje, (év, hónap, nap), a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartójának neve, munkaköre, elérhetősége, az elvégzett építési beruházás tárgya, jellemző mennyisége, továbbá az ellenszolgáltatás összege, valamint nyilatkozatot arról, hogy a teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt), a Kbt. 68. § (2) bek. szerinti igazolás csatolásával.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:</p> <p>1. az ajánlattételi határidőt megelőző öt évben (2006-2010) összesen nem rendelkezik legalább 1 befejezett, szerződésszerűen teljesített, minimum bruttó 30.000 eFt összegű vagy 200 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű közcélú épület (pld: bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, közigazgatási és iroda épület) építésére vagy bővítésére vagy átalakítására és felújítására vonatkozó referenciával.</p> <p>A referencia akkor tekinthető az ajánlattételi határidőt megelőző öt évben megvalósítottnak, ha a műszaki átadás-átvétel időpontja (mint teljesítési időpont) erre az időszakra esik.</p> <p>2. Nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki legalább okleveles építészmérnöki vagy</p>

2. A Kbt. 67. § (2) bek. e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai gyakorlati idejét az aláírt önéletrajzuk eredeti példányának csatolásával, a szakmai végzettségét a végzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolatának csatolásával kell igazolni. A felelős műszaki vezetői jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által az ajánlattételi határidőt megelőző 90 napnál nem régebben kiállított igazolás egyszerű másolatát csatolni kell arra vonatkozóan, hogy az érintett szakember a kamarai névjegyzékben az előírt jogosultsággal szerepel.

3. A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírása a darabszám és műszaki paraméter feltüntetésével.(Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pont)

építőmérnöki vagy magasépítési üzemmérnöki vagy azzal egyenértékű felsőfokú végzettséggel és legalább öt éves magasépítés kivitelezési szakmai gyakorlattal, valamint a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-ÉP/A (vagy ezzel egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik,

3. Nem rendelkezik legalább 1 db tehergépkocsival.

Az ajánlattevőnek és 10% feletti alvállalkozójának az 1.-3. feltételnek együttesen kell megfelelniük. A Kbt. 69.§ (4), (5), (6), (8) bekezdése is alkalmazható.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt. 65.§ (4) bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentumo(ka)t is csatolni kell.

Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 67. § (2) bekezdésének a),d), f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn!

### III.2.3. Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott

igen  nem **X**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott

igen  nem **X**

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA: Tárgyalásos

## IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint:

Részszerzőpont:	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	90
2. Ajánlattevő vállal-e a szerződésben előírt kötelező jótállási időn (36 hónap) túl további 12 hónap jótállási időt? (igen/nem)	5
3. Ajánlattevő vállal-e a felhívás II.9. pontjában megadott teljesítési határidőnél korábbi teljesítési határidőt? (1, 2, 3 vagy 4 héttel)	5

### IV.3. A dokumentáció beszerzésének feltételei:

A dokumentáció személyesen átvehető munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00-12:00 óra és 13:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-12:00 óra között, illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig az I.1. pontban meghatározott címen a dokumentáció kiváltási díj kifizetésének igazolása esetén. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. A Kbt. 54. § (8) bekezdése megfelelően irányadó.

**IV.4. Az ajánlattételi határidő** Dátum: 2011/11/11 (év/hó/nap) Időpont: 9.00 óra

**IV.5. Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók:** magyar

**IV.6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap, amelynek kezdete a tárgyalások befejezésével áll be.

### IV.7. Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/11/11 (év/hó/nap) Időpont: 9.00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tárgyalója, 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Kbt. 80. § (2) bek. szerinti személyek.

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

**V.1. A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?** Igen

IKSZT kialakítása és működtetése jogcím, 112/2009 (VIII. 29.) FVM rendelet alapján

## **V.2. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

**V.2.1. Az Írásbeli összegzés megküldésének tervezett időpontja:** 2011. november. 21.

**V.2.2. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2011. december. 01. 10.00 óra

**V.2.3. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :** 2011. november. 18. 9.00 óra

Az ajánlattevő képviselője a tárgyalás megkezdése előtt átadja a meghatalmazása eredeti vagy hiteles másolati példányát. A tárgyalás egy forduló és az ajánlatkérő külön tárgyal az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel az ajánlati árak szerinti sorrendben. Elsőként a legmagasabb ajánlati árat benyújtóval tárgyal az ajánlatkérő. A tárgyalásokról jegyzőkönyvek készülnek, melyeket az ajánlattevők is aláírnak. A tárgyalások után ismertetésre kerülnek az értékelési szempontok szerinti végleges ajánlatok és megküldésre kerül az ajánlattevőknek. A tárgyalások befejezését követően beáll az ajánlati kötöttség.

**V.2.4. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? igen**

**V.2.5. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 2011.11. 11 (év/hó/nap) Időpont: 9.00 óra

A dokumentációért fizetendő összeg: bruttó 30.000 Ft

A dokumentáció Műszaki terv részét hiánytalanul visszaszolgáltató ajánlattevő részére a közbeszerzési eljárásról megküldött Írásbeli összegzés kiküldését követő 10 napon belül 20.000 Ft visszafizetésre kerül.

A fizetés feltételei és módja: a dokumentáció ellenértéke a dokumentáció átvételét megelőzően átutalandó az ajánlatkérő OTP Bank NyRT.-nél vezetett 11737076 – 15366997 számú számlájára vagy befizethető a helyszínen az Ajánlatkérő címén a pénztárba. A dokumentáció átvételének feltétele a dokumentáció kiváltási díj befizetésének igazolása. A befizetés jogcímét kérjük feltüntetni: „Dokumentáció kiváltási díj, Mosonszolnok, Kultúrház bővítés, IKSZT kivitelezés”.

**V.2.6. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Ajánlatkérő minden egyes rész-szerzőpont szerinti ajánlati elemet 0-10 pont között pontoz.

**V.2.7. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.2.6. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

A pontok kiosztásának módszere 1. részszerzőpont esetében az értékarányosítás módszerével történik a következő képlet alapján:

Legjobb ajánlat/vizsgált ajánlat x 10 = pont (egész pontra kerekítve)

A legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlat lesz a „legjobb ajánlat”.



A 2 részszerpont esetében ajánlatkérő az ajánlatokat abszolút értékelési módszerrel értékeli, oly módon, hogy amennyiben Ajánlattevő vállalja a szerződésben előírt kötelező jótállási időn (36 hónap) túl további 12 hónap jótállási időt, akkor 10 pontot kap, ha nem vállalja, akkor 0 pontot kap.

A 3. részszerpontnál (teljesítési határidő), ajánlatkérő az ajánlatokat abszolút értékelési módszerrel értékeli, a következőképpen:

Teljesítési határidő 4 héttel korábban: 10 pont

Teljesítési határidő 3 héttel korábban: 7 pont

Teljesítési határidő 2 héttel korábban: 4 pont

Teljesítési határidő 1 héttel korábban: 1 pont

Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja a felhívás II.3. pontjában megadott teljesítési határidőnél korábbi teljesítési határidőt, akkor ezen részszerpontra 0 pontot kap.

Az így kapott pontokat (értékelési pontszám) Ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

**V.3. A III.2.1. és a III.2.2. szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen**

**V.4. Egyéb információk:**

1. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése, 71. § (1) bekezdése szerint. A Kbt. 71. § (1) bekezdés vonatkozásában kérjük a nemleges nyilatkozatot is csatolni!

3. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83.§. rendelkezései szerint biztosítja.

4. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet) nevében aláíró személy aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát csatolni kell.

5. Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Amennyiben a csatolt igazolásból kitűnően cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, a változás tartalmát igazoló dokumentum egyszerű másolatát az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlatkérő a cégkivonatot az aláírási jogosultság ellenőrzésére is felhasználja.

7. Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordítással kell benyújtani, amire 1991. évi XLI. tv és végrehajtására kiadott 13/1991.(IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

8. Kétnyelvű dokumentumok csatolása esetén a magyar nyelvű rész az irányadó.

9. Forintról devizára, illetve devizáról forintra történő átváltás esetén az adott év számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján érvényes hivatalos MNB árfolyamot kell alapul venni.

10. Az ajánlattevő tájékozódni köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Kbt. 55. §.(3).

11. Ha az ajánlatkérő az írásbeli összegzésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is megjelölte, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén ez utóbbival köt szerződést. (Kbt. 91. § (2) bekezdés).

**V.5. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:** 2011/10/19. *(év/hó/nap)*