

3/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2024. február 7-én 17.55 órai kezdettel  
megtartott nyílt üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. február 7.-én 17.55 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pribránszki György alpolgármester urat és Vedródi Zoltán képviselő urat kéri fel.

Megállítja továbbá azt is, hogy a testületi ülés a kiírt időpontnál 25 perccel később kezdődött, tekintettel arra, hogy az ülés előtt Mosonszolnok és Mosonudvar képviselő-testülete együttes ülést tartott, amely elhúzódott.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester  
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 2.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester  
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) 2024. évi rendezvénynaptár összeállítása  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 4.) A Mosonmagyaróvári Térségi Társulásban végzett feladatellátásokhoz a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének megállapítása  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 5.) A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester  
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 6.) Önkormányzati bérlakás bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 7.) Aktuális
  - Árajánlat Sportcsarnok tűzjelző berendezésének cseréjére
  - Árajánlat a községben létesítendő új parkolók tervezésére
  - A Kázméri utcai játszótéren (kreszpark) Baba-mama hinta telepítése
  - A 161/2023. (VII. 7.) Kt. határozat módosítása
  - Telekvásárlás

- Tájékoztató civil szervezetről  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a település egyik legnagyobb üzeme soron kívül rendkívüli kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Javasolja, hogy az SMR Hungary Bt. kérelmét 1. napirendi pontként tárgyalják: az SMR Hungary Bt. által ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás ügye; Így a többi napirendi pont számozása egyel hátrébb csúszna.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr megkérdezi van-e valakinek további napirendet módosító javaslata?

Pribránszki György alpolgármester úr a buszbeszerzéssel kapcsolatban szeretne tájékoztatást adni.

Kocsis Péter képviselő úr a községben korábban működő kamera- és videókészítés lehetőségéről, valamint mobil kisház beszerzéséről szeretne beszélni.

Vedrődi Zoltán képviselő úr a Kázméri utcai játszótér (kreszpark) kerítés építéséről szeretne tájékoztatást adni.

Gósi Gyula képviselő úr egy felvetést szeretne tenni a megszűnt Mosonszolnok Községért Közalapítvánnyal kapcsolatban.

További módosítási javaslat nem volt.

Török Sándor polgármester úr kéri a jelenlévőket, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **13/2024.(II.7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbiakkal egészíti ki:

Az 1. napirendi pontként tárgyalja az SMR Hungary Bt. által ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás ügyét, a többi napirendi sorszám egyel nőne.

- Buszbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztató;
- A községben kamera és videókészítés lehetőségének feltárása
- Mobil kisház beszerzése
- A Kázméri utcai játszótér (kreszpark) kerítés építéséről tájékoztató
- Felvetés a megszűnt Mosonszolnok Községért Közalapítvánnyal kapcsolatban.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: 1.) az SMR Hungary Bt. által ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás ügye; - 2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása; 3.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata; 4.) 2024. évi rendezvénynaptár összeállítása; 5.) A Mosonmagyaróvári Térségi Társulásban végzett feladatellátásokhoz a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének megállapítása; 6.) A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) rendelet felülvizsgálata; 7.) Önkormányzati bérlakás bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata; 8.) Aktuális: Árajánlat Sportcsarnok tűzjelző berendezésének cseréjére; - Árajánlat a községben létesítendő új parkolók tervezésére; - A Kázméri utcai játszótéren (kreszpark) Baba-mama hinta telepítése; - A 161/2023. (VII. 7.) Kt. határozat módosítása; - Tájékoztató civil szervezetről; Buszbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztató; - A községben kamera és videókészítés lehetőségének feltárása; - Mobil kisház beszerzése; - A Kázméri utcai játszótér (kreszpark) kerítés építéséről tájékoztató; - Felvetés a megszűnt Mosonszolnok Községért Közalapítvánnyal kapcsolatban.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **14/2024.(II.7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) az SMR Hungary Bt. által ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás ügye;
- 2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
- 3.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata
- 4.) 2024. évi rendezvénynaptár összeállítása
- 5.) A Mosonmagyaróvári Térségi Társulásban végzett feladatellátásokhoz a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének megállapítása
- 6.) A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) rendelet felülvizsgálata
- 7.) Önkormányzati bérlakás bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata
- 8.) Aktuális
  - Árajánlat Sportcsarnok tűzjelző berendezésének cseréjére
  - Árajánlat a községben létesítendő új parkolók tervezésére
  - A Kázméri utcai játszótéren (kreszpark) Baba-mama hinta telepítése
  - A 161/2023. (VII. 7.) Kt. határozat módosítása
  - Tájékoztató civil szervezetről
  - Buszbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztató;
  - A községben kamera és videókészítés lehetőségének feltárása

14/2024.(II.7.) Kt. határozat folytatása

- Mobil kisház beszerzése
  - A Kázméri utcai játszótér kerítés építéséről tájékoztató
  - Felvetés a megszűnt Mosonszolnok Községért Közalapítvánnyal kapcsolatban.
- Felelős: Török Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

**1.) az SMR Hungary Bt. által ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás ügye;**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Betéti Társaság bővíti a gyárat és a telekalakítási eljárás során a kialakított ingatlanok közül jogszabályi előírás alapján egy ingatlanrészt önkormányzati tulajdonba kell adniuk.

A szóban forgó ingatlan, a Mosonszolnok belterület 987 hrsz-ú, 0335 m<sup>2</sup> nagyságú „önkormányzati közút” besorolású terület, per-, teher-, és igénymentes ingatlan.

Az ingatlan forgalmi értékét 200.000-Ft-ban lett meghatározva, mely azért szükséges, mert az ingatlanvagyon kataszterben szerepeltetni kell, azonban az ingatlanátadás térítésmentes módon történne.

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 08-06-013901, székhely: 9245 Mosonszolnok, Szabadság út 35., statisztikai számjele: 28424374-2920-117-08) képviseli: SMR Automotive Mirror Technology Holding Hungary Korlátolt felelősségű Társaság (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 35., cégjegyzékszám: 08-09-004804, adószám: 10886311-2-08, képviselő személyek: Tibori Pál-Levente ügyvezető és Takács Ferenc cégvezető) mint tulajdonosok által Mosonszolnok Község Önkormányzata részére a Mosonszolnok belterület 987 hrsz-ú, 0335 m<sup>2</sup> nagyságú „önkormányzati közút” besorolású, per-, teher-, és igénymentes ingatlan 1/1 tulajdoni arányú ingyenes önkormányzati tulajdonba adását; ingatlan becsült forgalmi értékét egybehangzóan 200.000,- Ft, azaz kétszázézer,- forint értékben határozzák meg;

Hatalmazzák fel a polgármestert az ingatlanátvétellel kapcsolatos szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## 15/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A/ elfogadja az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 08-06-013901, székhely: 9245 Mosonszolnok, Szabadság út 35., statisztikai számjele: 28424374-2920-117-08) képviseli: SMR Automotive Mirror Technology Holding Hungary Korlátolt felelősségű Társaság (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 35., cégjegyzékszám: 08-09-004804, adószám: 10886311-2-08, képviselő személyek: Tibori Pál-Levente ügyvezető és Takács Ferenc cégvezető) mint tulajdonosok által Mosonszolnok Község Önkormányzata részére a Mosonszolnok belterület 987 hrsz-ú, 0335 m<sup>2</sup> nagyságú „önkormányzati közút” besorolású, per-, teher-, és igénymentes ingatlan 1/1 tulajdoni arányú ingyenes önkormányzati tulajdonba adását;

B/ az A/ pontban foglalt ingatlan becsült forgalmi értékét a felek egybehangzóan 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer,- forint értékben határozzák meg;

C/ felhatalmazza Török Sándor polgármestert az ingatlanátvétellel kapcsolatos szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. 02. 09.

### **2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

**Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Török Sándor polgármester úr bevezetőjében elmondja, hogy a költségvetés tervezetét előzetesen kétszer is tárgyalták. A 2024. évi költségvetési kiadások főösszege: 1.726.577 e Ft-ban, a bevételi előirányzat főösszege: 1.266.796 e Ft-ban kerül megállapításra. A tervezés során áttekintették az Önkormányzat és intézményeinek feladatait. A személyi juttatásoknál 10 %-os emelést terveztek be a költségvetésbe. Ismerteti a bevételek és kiadások főbb számait. (1. sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A jelenlévők ezt követően részletesen átnézik és megbeszélik a rendelet-tervezet tábláit.

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy a Képviselő-testület alkossa meg az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet tartalmazza a Közös Hivatal költségvetését is, melyet a két önkormányzat Mosonszolnok és Mosonudvar lakosságárányosan finanszíroz. Mindkét testület egyhangú szavazással fogadta el a Közös Hivatal költségvetését a korábbi együttes testületi ülésen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja az **Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről** szóló

**1/2024.(II. 21.) önkormányzati rendeletét  
a melléklet szerint  
( 2. sz. melléklet)**

**3.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

**Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Cafeteria Szabályzat 2024. évre szóló felülvizsgálatát a Jegyzőasszony elvégezte. Továbbra is csak a Széchenyi pihenőkártya a legfőbb támogatási forma. Megszűntek a Szép Kártya alszámlái, egy számlára lehet utalni, és a kapott összeg szabadon felhasználható a támogatott szolgáltatásokra. A tavalyi évben még br. 400.000.-Ft volt a juttatás, amit év végén nettó 400.000.-Ft összegre egészítettek ki, a különbözetet karácsony előtt meg is kapták a dolgozók.

A Polgármester Úr javasolja a szabályzat módosítását aszerint, hogy a bruttó 400.000.-Ft támogatási összeg nettó 400.000.-Ft legyen.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi Cafeteria Szabályzatot hagyják jóvá, nettó 400.000.-Ft támogatási összeggel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**16/2024.(II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
úgy dönt, hogy a Cafeteria Szabályzatot nettó 400.000.-Ft  
juttatási összeggel a 2024. évre jóváhagyja.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**4.) 2024. évi rendezvénynaptár összeállítása**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr felkéri Gósi Gyulát a Művelődési Ház igazgatóját, ismertesse a 2024. évi rendezvénynaptárt. (3.sz. melléklet).

Gósi Gyula a Művelődési Ház igazgatója ismerteti a 2024. évre tervezett önkormányzati rendezvényeket.

Török Sándor polgármester úr kiegészítésként elmondja, hogy megérkezett a németajkú őslakosság jelzése, mely szerint 2024. májusban érkeznek, ezért javasolja, hogy 2024. május 26-án tervezzék be a németajkú őslakosság vendéglátását.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal és támogatják a programokat.

Gösi Gyula képviselő úr, a Művelődési Ház igazgatója elmondja, hogy a mellékletként benyújtott szolgáltatási terv részletesen ismerteti a Művelődési Házban egész évre tervezett programokat, szakköröket.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2024. évről szóló rendezvénynaptárát, és a 2024. évi szolgáltatási tervet.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

#### **17/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) elfogadja az Önkormányzat 2024. évi rendezvénynaptárát,
- b.) elfogadja a Művelődési Ház 2024. évi Szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Török Sándor polgármester

#### **5.) A Mosonmagyaróvári Térségi Társulásban végzett feladatellátásokhoz a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének megállapítása** **Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás előterjesztését, (4. sz melléklet) mely szerint a Társulás 2024. évi költségvetés tervezet előterjesztése részletesen taglalja a kiadások, a bevételek és az intézményi – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, Család- és Gyermejkölési Központ – hiányfinanszírozás alakulását, mely az előző évhez képest nőtt, ugyanakkor a 2024. évi koncepcióban jelzett hiányhoz képest csökkent.

Ahhoz, hogy a Társulási Tanács az intézményi működési hiányt csökkenteni tudja, még a 2023. évi beszámoló előtt betervezte a Térségi Társulás várható maradványából intézményi felhasználást az intézményfinanszírozás között. Így az intézményi működési hiány 167,5 millió Ft-tal csökkent. Betervezésre kerültek az intézmények saját maradványfelhasználásai is, ami újabb 73 millió Ft-tal csökkentette a hiányt. További intézkedések is befolyásolták az intézményi működési hiány összegét.

Ennek a hiánynak a finanszírozására az Elnök az a javaslatot tette, hogy a gesztorönkormányzat a hiáynövekmény közel felét, a másik felének – 42.500.081 Ft – finanszírozására felkéri a tagönkormányzatokat beleértve a gesztor Önkormányzatot is.

A mellékletben szereplő számok mutatják, hogy Mosonszolnok Önkormányzatára jutó 2023. évet érintő többletfinanszírozási összeg: 953.794.-Ft, továbbá a 2024. évre tervezett fizetési kötelezettség 4.997.210.-Ft.



A Képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást.

Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbiak szerint döntsenek:

1. Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Társulás által irányított költségvetési szervek vonatkozásában – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, valamint Család- és Gyermekjóléti Központ – a 2024. évi költségvetési határozati javaslatában, valamint annak mellékleteiben kimutatható 2024. évi működési hiány - mindösszesen 412.131.494,- Ft. A működési hiány összegéből a 2024. évi növekmény összesen 84.449.686 Ft.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a hiánynövekmény 42.500.081 Ft összegű részét annak finanszírozása érdekében a tanács ossza fel a 2023. január 1-jei lakosságszám alapján.

Mosonszolnok Község Önkormányzatára jutó 2024. évi hiánynövekmény összege 953 794.-Ft. Összes fizetési kötelezettség 2024. évben: 4.997.210.- Ft.

2. Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Társulás Elnökét a döntést követően haladéktalanul értesítse.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

#### **18/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

1. Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Társulás által irányított költségvetési szervek vonatkozásában – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, valamint Család- és Gyermekjóléti Központ – a 2024. évi költségvetési határozati javaslatában, valamint annak mellékleteiben kimutatható 2024. évi működési hiány - mindösszesen 412.131.494,- Ft. A működési hiány összegéből a 2024. évi növekmény összesen 84.449.686 Ft.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a hiánynövekmény 42.500.081 Ft összegű részét annak finanszírozása érdekében a tanács ossza fel a 2023. január 1-jei lakosságszám alapján.

Mosonszolnok Község Önkormányzatára jutó 2024. évi hiánynövekmény összege 953 794.-Ft.

Összes fizetési kötelezettség 2024. évben: 4.997.210.- Ft.

2. Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Társulás Elnökét a döntést követően haladéktalanul értesítse.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### **6.) A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) rendelet felülvizsgálata Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot. (5. sz. melléklet)

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy az Állami Főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy törvényi változás következtében a közterületen elhelyezett reklámtáblákra és utcabútorokra vonatkozó előírások megváltoztak, melynek következtében szükséges „A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) rendelet” felülvizsgálata. Hasonló eljárást kell lefolytatni, mint a rendezési terv módosításakor. A Talent Plan Kft. (amely a Településrendezési Tervet is készíti) elkészített egy tervezetet a módosításról, amit indító határozatban kell elfogadni. Közben még egy tájékoztatás érkezett az Állami Főépítészről, amelyben leírták, hogy októbertől is változik a törvény, és a kettőt össze kell dolgozni. A Települési Főépítész véleményével kiegészítve a Talent Plan Kft. összeállított egy induló iratanyagot és induló határozati javaslatot. Ki kell jelölni a partnerségi egyeztetés időszakát is.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást, kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbiak szerint fogadják el a határozatot:

Mosonszolnok Önkormányzata Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 5/2018. (III.5.) önkormányzati rendeletének módosítása (munkaszám: 24009)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület Mosonszolnok településképi rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 24009) felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán az alábbiak szerint:

A módosítás a településkép védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítási eljárását a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében - hivatali kapun keresztül folytatja le.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **19/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

#### **Mosonszolnok Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) önkormányzati rendeletének módosításáról (munkaszám: 24009)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Mosonszolnok településkép védelméről szóló 5/2018 (III.5.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 24009) felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán az alábbiak szerint: A módosítás a településkép védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítási eljárását a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében - hivatali kapun keresztül folytatja le.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. március 15.

Török Sándor polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a partnerségi egyeztetésről az alábbiak szerint hozzák meg a határozatot:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnok 24009 munkaszámú településképi rendeletének módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

**A partnerségi egyeztetés témája:**

Mosonszolnok Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a Településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) önkormányzati rendeletben. (Msz 24009)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településkép védelméről szóló rendelet módosítása általános eljárás szerint történhet.

**A partnerségi egyeztetés időtartama:** 2024. 02.20-tól 2024. március 06.-ig.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a [www.mosonszolnok.hu](http://www.mosonszolnok.hu) lapon.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2024. február 27. 18.45 óra

Helyszín: Művelődési Ház (9245 Mosonszolnok, Fő u. 101-103.)

A témával kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat az alábbi elérhetőségek egyikén lehet jelezni a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

**Posta cím:** Mosonszolnok Községi Önkormányzata  
9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

**Tel.:** 96/566-017

**E-mail:** [mosonszolnok@mosonszolnok.hu](mailto:mosonszolnok@mosonszolnok.hu)

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **20/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnok 24009 munkaszámú, településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

***A partnerségi egyeztetés témája:***

Mosonszolnok Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a település védelméről szóló 5/2018. (III.5.) önkormányzati rendeletben. (Msz 24009)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a település védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása általános eljárás szerint történhet.

***A partnerségi egyeztetés időtartama:*** 2024. 02.20-tól 2024. március 06.-ig.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a [www.mosonszolnok.hu](http://www.mosonszolnok.hu) lapon.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2024. február 27. 18.45 óra

Helyszín: Művelődési Ház (9245 Mosonszolnok, Fő u. 101-103.)

A témával kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat az alábbi elérhetőségek egyikén lehet jelezni a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

*Posta cím:* Mosonszolnok Községi Önkormányzata  
9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

*Tel.:* 96/566-017

*E-mail:* [mosonszolnok@mosonszolnok.hu](mailto:mosonszolnok@mosonszolnok.hu)

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. folyamatos

## **7.) Önkormányzati bérlakás bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata** **Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy évente felülvizsgálják az önkormányzati bérlakások bérletét és bérleti díját.

A Fő u. 2. sz. alatt található 1 sz. bérlakást Makai Anasztázia bérli br. 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 66.000,- Ft / hó összegért, aki kérte a bérleti jogviszony 2024. február 14-től történő meghosszabbítását. (6.sz. melléklet)

A Fő u. 2. sz. alatt található 3. sz. bérlakást Kránitz Tamás bérli br. 102.000,- Ft / hó összegért, és ő is kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2024. március 12-től.

Javasolja a bérlet meghosszabbítását, és a bérleti díj emelését az infláció miatt.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Lachmann János képviselő úr véleménye szerint nem mindegy, hogy valaki egyedül neveleli a gyermekét, és úgy fizeti a bérleti díjat, vagy egy egész család lakik egy önkormányzati ingatlanban.

Vedrődi Zoltán képviselő úr véleménye az, hogy nem szociális bérlakás, ha valaki ki akarja venni, akkor tisztában kell lennie a bérleti díj arányával, szerinte arra kellene figyelni, hogy határozzanak meg egy maximális időszakot, ameddig ott lakhat a bérlő.

Bódi István véleménye szerint bele kellene foglalni a bérleti szerződésbe, hogy maximum 5 év a bérleti időszak, és emelést javasol.

Pribránszki György alpolgármester úr is egyetért a fentiekkel.

A Képviselő urak hosszas egyeztetés után arra jutottak, hogy mivel nem szociális bérlakás, ezért az időszakot nem maximalizálják, a bérleti szerződések továbbra is egy évre köthetőek, évente felülvizsgálandóak, és 10% bérleti díj emelést javasolnak.

Javaslatuk az, hogy 1.320.-Ft/m<sup>2</sup> áron történjen a bérleti díjak meghatározása és a lakáshoz tartozó garázs bérleti díja 8.800.-Ft/ hó legyen.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Makai Anasztázia Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. alatti lakos kérelmét fogadják el és az 1. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést 2025. február 13-ig hosszabbítsák meg. A bérleti díjat 1.320.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 72.600.-Ft/hó összegben állapítsák meg.  
A lakáshoz tartozó garázs bérleti díját havi br. 8.800.-Ft-ban állapítsák meg.

Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **21/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Makai Anasztázia Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. alatti lakos kérelmét elfogadja és Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatt lévő az 1. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést 2025. február 13-ig meghosszabbítja. A bérleti díjat 1.320.-Ft/m<sup>2</sup>/hó (55 m<sup>2</sup>) összesen: bruttó 72.600.-Ft összegben állapítja meg.  
A lakáshoz tartozó garázs bérleti díja bruttó 8.800.-Ft/hó.  
Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2024. február 28.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kránitz Tamás Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. alatti lakosok kérelmét fogadják el és a 3. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2025. március 11-ig hosszabbítsák meg. A bérleti díjat 1.320.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

bérleti díj összegéért, összesen: bruttó 112.200.-Ft/hó összegben állapítsák meg. (7.sz. melléklet)

Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **22/2024.(II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kránitz Tamás Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. alatti lakosok kérelmét elfogadja és a Mosonszolnok, Fő u. 2. alatt lévő 3. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2025. március 11-ig meghosszabbítja. A bérleti díjat 1.320.-Ft/m<sup>2</sup>/hó (85 m<sup>2</sup>) összesen: bruttó 112.200.-Ft összegben állapítja meg. Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. március 31.

#### **8.) Aktuális**

##### **- Árajánlat Sportcsarnok tűzjelző berendezésének cseréjére Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a sportcsarnok tűzjelző berendezése meghibásodott, melynek cseréjére sürgősen szükség van a biztonság érdekében.

Megérkezett az árajánlat a Kábelbarát Mérnökiroda Kft. (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 19.) Tóth Róbert ügyvezető részéről, nettó 730.000.-Ft+ Áfa, összesen: 927.100.-Ft összegben. (8. sz. melléklet).

Ez tartalmazza a tűzjelző cseréjét, felprogramozását, beüzemelését, és az egész rendszer próbáját.

Kéri tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Kábelbarát Mérnökiroda Kft. (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 19.) Tóth Róbert ügyvezető által beadott nettó 730.000.-Ft+ Áfa, összesen: 927.100.-Ft összegben, mely a Sportcsarnok tűzjelző cseréjére, felprogramozására, beüzemelésére, és az egész rendszer próbájára irányul.

Hatalmazzák fel Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **23/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kábelbarát Mérnökiroda Kft. (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 19.) Tóth Róbert ügyvezető által beadott nettó 730.000.-Ft+ Áfa, összesen: 927.100.-Ft összegben, mely a Sportcsarnok tűzjelző cseréjére, felprogramozására, beüzemelésére, és az egész rendszer próbájára irányul.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. február 28.

#### **- Árajánlat a községben létesítendő új parkolók tervezésére Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) Nyitrai Zsolt műszaki ellenőr által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Sport utcán és Posta utcán merőleges parkoló tervezésére vonatkozik, összesen nettó 850.000.-Ft+ Áfa, mindösszesen. 1.079.500.-Ft összegben. (9. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) Nyitrai Zsolt tervező által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Sport utca és Posta utca kereszteződésénél legalább 12 db merőleges parkoló tervezésére vonatkozik, összesen nettó 850.000.-Ft+ Áfa, mindösszesen. 1.079.500.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **24/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) Nyitrai Zsolt tervező által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Sport utca és Posta utca kereszteződésénél legalább 12 db merőleges parkoló tervezésére vonatkozik, összesen nettó 850.000.-Ft+ Áfa, mindösszesen. 1.079.500.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.,) Nyitrai Zsolt tervező által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok településközponti

parkolók kialakításának tervezésére vonatkozik a bölcsődénél, összesen nettó 900.000.-Ft+ Áfa, mindösszesen. 1.143.000.-Ft összegben. (10. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.), Nyitrai Zsolt tervező által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok településközponti parkolók kialakításának tervezésére vonatkozik, nettó 900.000.-Ft+ Áfa, mindösszesen. 1.143.000.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **25/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) Nyitrai Zsolt tervező által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok településközponti parkolók kialakításának tervezésére vonatkozik, nettó 900.000.-Ft+ Áfa, mindösszesen. 1.143.000.-Ft összegben. Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

#### **- A Kázméri utcai játszótéren (kreszpark) Baba-mama hinta telepítése Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy megérkezett az elszámolás a Kreszparkban a Baba-Mama hinta telepítésére, a Bara Toys Kft. (9026 Győr, Báthory u. 7/A) részéről, nettó 1.065.550.-Ft+Áfa összesen: 1.353.249.-Ft összegben.

Ennél a játszótéri eszköz telepítésénél lett figyelembe véve azok a többlet illetve elmaradt munkák, amelyek a korábbi játékok kiépítésénél adódtak. A tételes egyeztetés után jött ki a fenti telepítési díj. (11. sz. melléklet)

Kéri a Képviselő-testület tagjait tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Bara Toys Kft. (9026 Győr, Báthory u. 7/A) árajánlatát, mely a Kázméri utcai Kreszparkban a Baba-Mama hinta telepítésére szól, a Bara Toys Kft. (9026 Győr, Báthory u. 7/A) részéről, nettó 1.065.550.-Ft+Áfa összesen: 1.353.249.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:



## **26/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kázméri utcai Kreszparkban a Baba-Mama hinta telepítésére szóló árajánlatot, a Bara Toys Kft. (9026 Győr, Báthory u. 7/A) részéről, nettó 1.065.550.-Ft+Áfa összesen: 1.353.249.-Ft összegben.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. 02. 28.

### **- A 161/2023. (VII. 11.) Kt. határozat módosítása** **Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a 161/2023. (VII. 11.) Kt. határozat módosítása szükséges, mert a Kázméri utcai közpark/kreszparkba az eredetileg beszerzett utcabútorok szerelése, rögzítése nem került bele a bekerülési költségbe. A pályázat író felhívta a figyelmet, hogy a Leader pályázat kiírása szerint a telepítés munkálatai is beletartoznak a költségekbe. Ezért az eredeti 3.358.815.-Ft összeget szükséges növelni 93.435.-Ft többletköltséggel.

Így a Leader pályázaton belül a kültéri bútorzatok beszerzése és telepítése 3.452.250.-Ft-ra változik.

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy módosítsák a 161/2023. (VII.11.) Kt. határozatot az utcabútorok telepítésénél adódó rögzítési költség - 93.435.-Ft összegben, mindösszesen: 3.452.250.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **27/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 161/2023. (VII.11.) Kt. határozatot az alábbi kiegészítéssel:

„ - az utcabútorok telepítésénél adódó rögzítési költség 93.435.-Ft összegben,

mindösszesen: 3.452.250.-Ft összegben”.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## - Telekvásárlás

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Süly Roland és Sülyné György-Jakab Petra 9241 Jánossomorja, Kápolna u. 50. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1 297 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/2-1/2-ed arányban, mivel nincs helyi kötődésük, így 9.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron. (12. sz. melléklet)

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1297 hrsz.-ú 721 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesítsék **Süly Roland (szül: Mosonmagyaróvár, 1993. 07. 21.) 9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti és Sülyné György-Jakab Petra (szül: Mosonmagyaróvár, 1995. 01.20.) 9241 Jánossomorja, Kápolna u. 50. szám alatti szám alatti lakosok részére bruttó 9.000.-Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó 6.489.000.-Ft, azaz bruttó hatmillió-négyszáznyolcvankilencezer forint összegért.**

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál. Továbbá megbízta, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot megkérje.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 9.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 6.000.-Ft x 721 m<sup>2</sup>= 4.326.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **28/2024. (II.7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1297 hrsz-ú, 721 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadban) **Süly Roland (szül: Mosonmagyaróvár, 1993. 07. 21.) 9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti és Sülyné György-Jakab Petra (szül: Mosonmagyaróvár, 1995. 01.20.) 9241 Jánossomorja, Kápolna u. 50.**

28/2024. (II.7.) Kt. határozat folytatása

**szám alatti** szám alatti lakosok szám alatti lakosok részére bruttó 9.000.- Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó **6.489.000.-Ft**, azaz bruttó hatmilliónégyszázyolcvankilencezer forint összegért.

- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) A Magyar Államot a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.
- d.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál. Továbbá megbízta, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot megkérje.
- e.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 9.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 6.000.-Ft x 721 m<sup>2</sup>= 4.326.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.  
Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester

**Határidő:** 2024. 05.31.

**- Tájékoztató civil szervezetről**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Közös Élmények Klubja jelzi a Képviselő-testület felé, hogy 2024. évtől bejegyzett civil szervezetként folytatják tevékenységüket Mosonszolnokon. (13. sz. melléklet).

A Klub ismerteti a 2024. évre tervezett programjait. Vannak az óvodával, bölcsődével közösen tervezett programok, és biztosan a Művelődési Házat is keresni fogják a programtervvel kapcsolatban. Van egy tétel, ami a Művelődési Ház programjában is szerepel, az Futball Európa Bajnokság mérkőzéseinek kivetítése.

Konkrét támogatási kérelmet jelenleg nem nyújtottak be, várhatóan a végleges bírósági bejegyzés után a betervezett programok szerint kérnek támogatási segítséget a Képviselő-testülettől.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást.

- **Buszbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztató;  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester  
Pribránszki György alpolgármester**

Török Sándor polgármester úr felkéri Pribránszki György alpolgármester urat ismertesse a napirendi pontot.

Pribránszki György alpolgármester úr elmondja, hogy a költségvetésbe betervezésre került egy új 9 személyes busz beszerzése. Az árajánlatok beszerzése megtörtént, melyet részletesen ismertet. (14. sz. melléklet)

Az árajánlatok 9 fős kisbusz beszerzésére irányulnak. A Porsche Győr ajánlata VW T 6.1 kombi 18.500.001.-Ft, az ICL Autó Kft. ajánlata Renault Trafic Combi 14.690.000.-Ft, a CarNet For- TOP Kft. ajánlata Ford Transit Custom szgk. kombi 15.182.400.-Ft.

A Képviselők egyeztetés után a kedvezőbb ajánlatot elfogadása mellett döntöttek.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az ICL Autó Kft. (9028, Győr, Külső Veszprémi út 6.) ajánlatát a Renault Trafic Combi equilibre L2H1 Blue dCi 150 típusú 9 személyes kisbusz beszerzésére, 14.690.000.-Ft összegért, és annak forgalomba helyezési költségét 118.990.-Ft összegért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **29/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
úgy dönt, hogy

a.) elfogadja az ICL Autó Kft. (9028, Győr, Külső Veszprémi út 6.) ajánlatát Renault Trafic Combi equilibre L2H1 Blue dCi 150 típusú 9 személyes kisbusz beszerzésére, 14.690.000.-Ft összegért,

b.) és forgalomba helyezési költségét 118.990.-Ft összegért.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő. 2024. 04.30.

- **A községben kamera és videókészítés lehetőségének feltárása  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester  
Kocsis Péter képviselő**

Török Sándor polgármester úr felkéri Kocsis Péter képviselő urat terjessze be a napirendi pontot.

Kocsis Péter képviselő úr elmondja, hogy korábban voltak a településen olyan megbízott személyek, akik a községben történtő rendezvényeken fotókat és videóanyagot készítettek. Kocsis Péter képviselő úr javasolja ennek a lehetőségnek a feltárását, keressenek olyan

személyt, vagy szervezetet, aki vállalja ezt amunkát, mert véleménye szerint nagyon hasznos volt, és a jövőben is az lenne, hiszen nagyon sok az önkormányzati és civil rendezvény van a településen.

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Hírcity Kft. befejezte a tevékenységet, ezért nem is dolgoznak már a településen sem. Véleménye szerint a környéken kellene - ha van hasonló tevékenységű vállalkozás, - megkeresni az igényünkkel. Nem lesz egyszerű a feladat.

Vedrődi Zoltán képviselő úr tudomása szerint van a településen valaki, aki drónfelvételekkel foglalkozik.

Kocsis Péter képviselő úr megkeresi a fiatalembert.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a felvetéssel és azzal, hogy keressék ennek a lehetőségét.

- **Mobil kisház beszerzése**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**  
**Kocsis Péter képviselő**

Török Sándor polgármester úr felkéri Kocsis Péter képviselő urat terjessze be a napirendi pontot.

Kocsis Péter képviselő úr elmondja, hogy az Általános Iskolai Szülői Munkaközösségének megbeszélésén szóba kerül, hogy hasznos lenne nekik különböző rendezvényeken további mobil kisházak beszerzése. Felvállalta ezt a feladatot, hogy utána érdeklődik és támogatja az ötletet.

Török Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy elő fogják készíteni ennek a beszerzési lehetőségét, a típusok felméréseivel, hiszen a költségvetésbe be van tervezve ez az utcabútor is.

A képviselő urak egyetértenek a javaslattal.

- **A Kázméri utcai játszótér kerítés építéséről és tájékoztató tábla kihelyezéséről tájékoztató**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**  
**Vedrődi Zoltán képviselő**

Török Sándor polgármester úr felkéri Vedrődi Zoltán képviselő urat terjessze be a napirendi pontot.

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy megérkezett az árajánlat a templom melletti tájékoztató tábla kihelyezéséről, a Manutan Hungária Kft. részéről bruttó 435.112.-Ft összegben.(15.sz. melléklet).

Török Sándor megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Manutan Hungária Kft. (Budaórs, Office park) árajánlatát, nettó 342.607.-Ft+ Áfa, összesen: 435.112.-Ft összegben, mely a templom melletti tájékoztató tábla elkészítésére és kihelyezésére vonatkozik.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **30/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Manutan Hungária Kft. (Budaórs, Office park) árajánlatát, nettó 342.607.-Ft+ Áfa, összesen: 435.112.-Ft összegben, mely a templom melletti tájékoztató tábla elkészítésére és kihelyezésére vonatkozik.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy megérkezett az árajánlat a Kázméri utcai játszótér (Kreszpark) körbekerítéséhez szükséges anyagra a Kellei Kereskedőház Kft. (Halászi Püski utca 32.) részéről, nettó 1.477.368.-Ft+Áfa összegben, összesen: 1.876.258.-Ft értékben. (16. sz. melléklet)

Török Sándor megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Kázméri utcai játszótér (Kreszpark) körbekerítéséhez szükséges anyagra vonatkozó árajánlatot a Kellei Kereskedőház Kft. (Halászi Püski utca 32.) részéről nettó 1.477.368.-Ft+Áfa összegben, összesen: 1.876.258.-Ft

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **31/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Régi játszótér (Kreszpark) körbekerítéséhez szükséges anyagra vonatkozó árajánlatot a Kellei Kereskedőház Kft. (Halászi Püski utca 32.) részéről nettó 1.477.368.-Ft+Áfa összegben, összesen: 1.876.258.-Ft.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy megérkezett az árajánlat a Kázméri utcai játszótér (Kreszpark) körbekerítésének munkálataira az Óvár Kerítés Kft. (9181 Kimle, Szabadság u. 1.) részéről, nettó 1.468.800.-Ft +Áfa, összesen: 1.865.376.-Ft összegben. (17. sz. melléklet)

Török Sándor megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Kázméri utcai játszótér (Kreszpark) körbekerítésének munkálataira az Óvár Kerítés Kft. (9181 Kimle, Szabadság u. 1.) részéről adott ajánlatot, nettó 1.468.800.-Ft +Áfa, összesen: 1.865.376.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **32/2024. (II. 7.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kázméri utcai játszótér (Kreszpark) körbekerítésének munkálataira az Óvár Kerítés Kft. (9181 Kimle, Szabadság u. 1.) által adott ajánlatot, nettó 1.468.800.-Ft +Áfa, összesen: 1.865.376.-Ft összegben.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

- **Felvetés Mosonszolnok a megszűnt Mosonszolnok Község Közalapítvánnyal kapcsolatban.**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester  
Gósi Gyula képviselő**

Gósi Gyula képviselő úr javaslattal szeretne élni a Mosonszolnok Községért Közalapítvány megszűnésével kapcsolatban.

Elmondja, hogy a Mosonszolnok Községért Közalapítványi Kuratóriumi tagok, de azon kívül is nagyon sokan vannak, akik sok társadalmi munkát végeznek, s őket valamilyen szintű elismerésben kellene részesíteni.

Török Sándor polgármester úr jelzi a képviselő úrnak, hogy az ilyen típusú elismerésekre, az önkormányzat rendelkezik rendelettel, amelyben foglaltak szerint kell eljárni az ilyen esetekben.

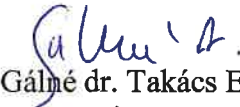
Egyébként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja alapján, ezt zárt ülés keretén belül kell eljárni, ezért Török Sándor polgármester úr zárt ülést rendel el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja alapján, mivel az előterjesztés kitüntetés adományozásával kapcsolatos.

A zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület, a 33/2024. (II.7.) Kt. határozatával a Zárt ülés Napirendjét fogadta el. A zárt ülésen nem született több határozat.


Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 19.50 órakor bezárja.

  
Török Sándor  
polgármester

  
  
Novákné Schwábl Mónika  
jegyzőkönyvvezető

  
Gálmé dr. Takács Eszter  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Pribránszki György  
alpolgármester

  
Vedródi Zoltán  
képviselő