

1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2024. január 15.-én 16.15 órai kezdettel
megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. január 15. -én 16.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr megköszöni a megjelent képviselőknek, hogy a telefonon történt meghívásnak eleget tettek. Megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselő-testületből 4 fő jelen van. Pribránszki György alpolgármester úr és Bódi István képviselő úr jelezték távollétüket. A jegyzőkönyv hitelesítésére Vedródi Zoltán és Lachmann János képviselő urakat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) A 23103 és a 22122 számú rendezési terv módosításokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása
- 2.) Mosonszolnok Község Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési terve
- 3.) Projekt-Tender Bt. árajánlata a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsődc bővítése” tárgyú beruházás közbeszerzési eljárásának lefolytatására
- 4.) Árajánlat a régi Takarékszövetkezet helyén kialakított lakás fűtés és vízszelési munkálataira

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e napirendet módosító javaslatot tenni?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak az alábbiak szerint: 23103 és a 22122 számú rendezési terv módosításokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása; Mosonszolnok Község Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési terve; Projekt-Tender Bt. árajánlata a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú beruházás közbeszerzési eljárásának lefolytatására; Árajánlat a régi Takarékszövetkezet helyén kialakított lakás fűtés és vízszelési munkálataira.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2024. (I. 15.) Kt. határozat

Mosonszolnok településrendezési eszközök módosítása /msz.: 23103/ - Partnerségi egyeztetés lezárása

- 1.) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- 2.) A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 3.) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 4.) A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester ismerteti a 22122 rendezési terv módosítással kapcsolatban, hogy a véleményezési szakasz lefolytatása megtörtént, az észrevételek megválaszolásra és elfogadásra kerültek. Elmondja továbbá, hogy az eljárás során az 1., 2., 3., 4., valamint a 8. pont módosítási pontok törlésre kerültek a dokumentumból. Ezután a véleményezési szakasz lezárása szükséges. *(2. sz. mell.)*

Kéri a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsenek: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében - hivatali kapun.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek. Az eljárás során az 1., 2., 3., 4., 8. módosítási pont törlésre került a dokumentációból. Mosonszolnok Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 22122) záró szakaszra bocsátja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (I. 15.) Kt. határozat

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22122) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében - hivatali kapun.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek. Az eljárás során az 1., 2., 3., 4., 8. módosítási pont törlésre került a dokumentációból. Mosonszolnok Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 22122) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: Török Sándor

Határidő: azonnal

2.) Mosonszolnok Község Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési terve Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti az Önkormányzat 2024. évre szóló közbeszerzési tervét. (.....³.....sz. melléklet).

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2024. évre szóló közbeszerzési tervét.

Kérdés, hozzászólás nem révén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2024. (I. 15.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2024. évre szóló közbeszerzési tervét.

Felelős: Török Sándor

Határidő: azonnal

3.) Projekt-Tender Bt. árajánlata a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú beruházás közbeszerzési eljárásának lefolytatására

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy megérkeztek a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának lefolytatására az árajánlatok. (...sz. melléklet).

A polgármester úr ismerteti az árajánlatokat.

Kiegészítésként elmondja, hogy a bölcsőde bővítésére az Önkormányzat a TOP Plusz pályázat keretében 120 millió forintot kapott.

Ebben a támogatási összegben elszámolható a közbeszerzési eljárás díja. Az Önkormányzat közbeszerzéseit évek óta Nagy Gabriella, (Projekt Tender Bt.) végzi. A bölcsődebővítés teljes bekerülési költségét a megnyert pályázati összeg nem fedezi, azt az Önkormányzatnak önerőből ki kell pótolnia, ami várhatóan további 80-100 millió forint lesz az előzetes tervezői költségbecslés alapján. A közbeszerzés díja általános szabályok szerint a támogatási összeg 1%-a, jelen esetben 2.000.000.-Ft. Ez két részből tevődik össze: egyrészt az állami támogatásból kapott 120.000.000,- Ft összegre 1.200.000,- Ft a közbeszerzési eljárás lefolytatásának díja, másrészt az önerő részére a 80-100 millió forintra 800.000,- Ft az ajánlati ár szerint az előkészítési feladatok, közbeszerzési terv elkészítés, a közbeszerzési ellenőrzési feladatok elvégzésének munkadíja. A közbeszerzés költségeit /vagy egy részüket a projekt végén el lehet számolni. Tekintettel a két ajánlatra, 2 határozatot szükséges hozni az alábbiak szerint.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Projekt-Tender Bt.; Nagy Gabriella ügyvezető; (9200 Mosonmagyaróvár, Újhelyi Imre u. 21.) által benyújtott árajánlatot a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú – TOP Plusz-3.3.1-21-GM1-2022-00041 azonosító számú projekt - építési beruházás közbeszerzési eljárás lefolytatására, bruttó 1.200.000.-Ft összegben. Bízják meg a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2024. (I.15.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Projekt-Tender Bt.; Nagy Gabriella ügyvezető (9200 Mosonmagyaróvár, Újhelyi Imre u. 21.) által benyújtott a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú – TOP Plusz- 3.3.1-21-GM1-2022-00041 azonosító számú projekt - építési beruházás közbeszerzési eljárás lefolytatására az árajánlatot, bruttó 1.200.000.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Projekt-Tender Bt.; Nagy Gabriella ügyvezető; (9200 Mosonmagyaróvár, Újhelyi Imre u. 21.) által benyújtott árajánlatot a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú – TOP Plusz-3.3.1-21-GM1-2022-00041 azonosító számú projekt - építési beruházásra közbeszerzési eljárással kapcsolatos előkészítési feladatok, Közbeszerzési terv és a közbeszerzés ellenőrzési feladatok ügyintézésére bruttó 800.00.-Ft összegben.
Bízzák meg a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2024. (I.15.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Projekt-Tender Bt.; Nagy Gabriella ügyvezető (9200 Mosonmagyaróvár, Újhelyi Imre u. 21.) által benyújtott a „Mosonszolnoki Napraforgó Bölcsőde bővítése” tárgyú – TOP Plusz- 3.3.1-21-GM1-2022-00041 azonosító számú projekt - építési beruházásra közbeszerzési eljárással kapcsolatos előkészítési feladatok, Közbeszerzési terv és a közbeszerzés ellenőrzési feladatok ügyintézésére az árajánlatot, bruttó 800.00.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

4.) Árajánlat a régi Takarékszövetkezet helyén kialakított lakás fűtés és vízszelési munkálataira (5. n. szám.) **Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr ismerteti az LTP Gáz Kft. árajánlatát, mely a Fő utca 44. szám alatti Községháza épületrészében a korábban visszavásárolt régi Takarékszövetkezet épületrészével közösen kialakított önkormányzati bérlakásban a fűtés és melegvíz korszerűsítésére vonatkozik, 1.461.417,-Ft + áfa, összesen br. 1.856.000.-Ft összegben. Elmondja, hogy az árajánlat tartalmazza a kémény és a villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyveket, valamint az „egyszerűsített gázkazáncsere” című engedély beszerzését is.

Kéri tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az LTP Gáz Kft. (9221 Levél, Újhelyi tér 5.) árajánlatát a Községháza épületrészében a korábban visszavásárolt régi Takarékszövetkezet épületrészével közösen kialakított önkormányzati bérlakás (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) fűtés- és használati víz korszerűsítési munkálataira, nettó 1.461.417.-Ft+ Áfa, összesen: bruttó 1.856.000.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2024. (I. 15.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az LTP Gáz Kft. (9221 Levél, Újhelyi tér 5.) árajánlatát a Községháza épületrészében a korábban visszavásárolt régi Takarékszövetkezet épületrészével közösen kialakított önkormányzati bérlakás (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) fűtés- és használati víz korszerűsítési munkálataira, nettó 1.461.417.-Ft+ Áfa, összesen: bruttó 1.856.000.-Ft összegben.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. 01.31.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 18.37 órakor bezárja.


Török Sándor
polgármester

K.m.f.



Gálné dr. Takács Eszter
jegyző




Novákne Schwábl Mónika
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Vedródi Zoltán
képviselő


Lachmann János
képviselő