

5/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2024. február 27-én 17. 30 órai kezdettel
megtartott nyílt testületi üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. február 27.-én 17.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Lachmann János és Vedródi Zoltán képviselő urakat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) A 22122. munkaszámú Rendezési terv módosítás lezárása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) A Községüzemeltető Kft. 2024. évre szóló üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Fettik Zsolt megbízott ügyvezető
- 4.) A polgármester szabadságolási ütemterve
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 5.) Igazgatási szünet megállapítása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 6.) Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 7.) Aktuális:
 - Az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2022. (II.9.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata.
 - Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 - A Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 - Községüzemeltető Kft. árajánlatai
 - Ifj. Csatádi János 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatt lakos területvásárlási kérelme

- Illés Dorina Regina 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi M. u. 51. 4. em. 7. ajtó - szám alatti lakos területvásárlási kérelme
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr meg kérdezi van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Kocsis Péter képviselő úr egy községi jótékonyági programról szeretne tájékoztatást adni.

Bódi István képviselő úr a telekértékesítéssel kapcsolatos árak felülvizsgálatát szeretné megtárgyalni.

Gösi Gyula képviselő úr a falunappal kapcsolatban szeretne tájékoztatást adni.

További módosítási javaslat nem volt.

Török Sándor polgármester úr kéri a jelenlévőket, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2024.(II.27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbiakkal egészíti ki:

- egy községi jótékonyági programról tájékoztatás.
- telekértékesítéssel kapcsolatos árak felülvizsgálata.
- a falunappal kapcsolatban tájékoztatás.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: A 22122. munkaszámú Rendezési terv módosítás lezárása; Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása; A Községüzemeltető Kft. 2024. évre szóló üzleti tervének megtárgyalása; A polgármester szabadságolási ütemterve; Igazgatási szünet megállapítása; Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata; Aktuális: - Az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2022. (II.9.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása; - A Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása; - Községüzemeltető Kft. árajánlatai; - Ifj. Csatádi János 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatt lakos területvásárlási kérelme; - Illés Dorina Regina 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi M. u. 51. 4. em. 7. ajtó szám alatti lakos területvásárlási kérelme; egy községi jótékonyági programról tájékoztatás; - telekértékesítéssel kapcsolatos árak felülvizsgálata; - a falunappal kapcsolatban tájékoztatás.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2024.(II.27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) A 22122. munkaszámú Rendezési terv módosítás lezárása
- 2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 3.) A Községüzemeltető Kft. 2024. évre szóló üzleti tervének megtárgyalása
- 4.) A polgármester szabadságolási ütemterve
- 5.) Igazgatási szünet megállapítása
- 6.) Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
- 7.) Aktuális:
 - Az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2022. (II.9.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata.
 - Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 - A Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 - Községüzemeltető Kft. árajánlatai
 - Ifj. Csatádi János 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatt lakos területvásárlási kérelme
 - Illés Dorina 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi M. u. 51. 4. em. 7. ajtó szám alatti lakos területvásárlási kérelme
 - Egy községi jótékonyági programról tájékoztatás.
 - Telekértékesítéssel kapcsolatos árak felülvizsgálata.
 - A falunappal kapcsolatban tájékoztatás.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1.) A 22122. munkaszámú Rendezési terv módosítás lezárása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a 22122 munkaszámú rendezési terv, - mely 2022. októberében kezdődött - lezárásra kerülhet. A Polgármester úr elmondja, hogy telephelyek kijelölésének új módjával, illetve a véderdő levételével kapcsolatban volt kifogás, ezeket ki kellett venni a módosításból. A fennmaradó változásokra megérkezett az Állami Főépítész záró szakvéleménye, mely szerint lezárásra kerülhet a 22122 munkaszámú rendezési terv, és amelyet a Polgármester Úr ismertet a Képviselő-testület tagjaival. *(A. N. mell.)*

Török Sándor polgármester úr ismerteti a változásokat az alábbiak szerint: A 56 hrsz-ú telek egy részén lévő zöld közkert (Zkk) településközponti vegyes (Vt) területté módosul, és a 57/4 hrsz-ú telken lévő zöld közkert közlekedési és közmű területté (KÖu) módosul.

A 451 hrsz-ú sportpálya határán lévő 452, 455/2-461 hrsz-ig a különleges spotterület (Ksp) és a kertvárosias lakóterület egy kis részéből zöld közpark (Zkp) lesz.

A 320-326 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) egy kis részéből közlekedési és közmű terület lesz.

A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részéből falusias lakóterület lesz.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbiak szerint fogadják el a javaslatot:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata a településszerkezeti terv módosításáról:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Mosonszolnok Község képviselő-testülete 197/2018. (IX. 12.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú, 22122 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 56 hrsz-ú telek egy részén lévő zöld közkert (Zkk) településközponti vegyes (Vt) területté módosul, és a 57/4 hrsz-ú telken lévő zöld közkert közlekedési és közmű területté (KÖu) módosul.

A 451 hrsz-ú sportpálya határán lévő 452, 455/2-461 hrsz-ig a különleges spotterület (Ksp) és a kertvárosias lakóterület egy kis részéből zöld közpark (Zkp) lesz.

A 320-326 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) egy kis részéből közlekedési és közmű terület lesz.

A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részéből falusias lakóterület lesz.

E határozat melléklete a TSZT rajzszámú, 22122 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű terlvap.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

36/2024.(II.27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata a településszerkezeti terv módosításáról:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Mosonszolnok Község képviselő-testülete 197/2018. (IX. 12.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú, 22122 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 56 hrsz-ú telek egy részén lévő zöld közkert (Zkk) településközponti vegyes (Vt) területté módosul, és a 57/4 hrsz-ú telken lévő zöld közkert közlekedési és közmű területté (KÖu) módosul.

A 451 hrsz-ú sportpálya határán lévő 452, 455/2-461 hrsz-ig a különleges spotterület (Ksp) és a kertvárosias lakóterület egy kis részéből zöld közpark (Zkp) lesz.

36/2024.(II.27.) Kt. határozat folytatása

A 320-326 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) egy kis részéből közlekedési és közmű terület lesz. A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részéből falusias lakóterület lesz.

E határozat melléklete a TSZT rajzszámú, 22122 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a fenti témához tartozik a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása is.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a rendelet módosításának részleteit, melyet a képviselő urak előzetesen kézhez kaptak. (2... sz. melléklet).

A Képviselő urak tanulmányozták és tudomásul vették a kiküldött rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja a **Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2018.(IX. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló**

2/2024.(III.7.) önkormányzati rendeletét a melléklet szerint (3. sz. melléklet)

2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester úr ismerteti 2023. költségvetési rendelet bevételi és kiadási előirányzatainak IV. negyedéves módosításait, melyet a képviselő urak előzetesen kézhez kaptak.

Elmondja, hogy a költségvetés főösszege a módosítást követően 1.769.504. e Ft-ra változik. Ismerteti a rendelet tervezetét, illetve az Indokolást is. (4... sz. melléklet)

A Képviselő urak tanulmányozták és tudomásul vették a kiküldött költségvetési rendelet módosítását. Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az **Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló IV. negyedéves módosítását.**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja az **Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló**

**3/2024.(III.7.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint
(5. sz. melléklet)**

3.) A Községüzemeltető Kft. 2024. évre szóló üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Fettik Zsolt megbízott ügyvezető

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Községüzemeltető Kft. 2024. évre szóló üzleti tervét, melyet a Képviselő-testület tagjai kézhez kaptak. (...*sz. mell.*).

Elmondja, hogy az eltelt 3 hónap és a szoros együttműködés, a napi kapcsolat, azt mutatja, hogy az új ügyvezető jó hozzáállással igyekszik a feladatokat ellátni és a Kft.-t irányítani. Úgy látja, hogy az együttműködés jó az Önkormányzattal és az intézményekkel.

Véleménye szerint meg kell tartani az ott dolgozó szakembereket, mert ahol ennyi az intézmény, ott mindennap van valami javítani való, karbantartás és egyéb halaszthatatlan munka a betervezett napi feladatok mellett. A helyi szakemberek ilyen esetekben azonnal rendelkezésre állnak.

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az idei üzleti tervben is az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásából több munkát is felvállal a Kft. úgy a beruházások, mint a felújítások terén.

Fettik Zsolt ügyvezető nem kíván az üzleti tervhez hozzáfűzni egyebet, ha kérdés van szívesen válaszol azokra.

Török Sándor polgármester úr megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Mosonszolnoki Községüzemeltető Kft. 2024. évre szóló üzleti tervét.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

37/2024. (II.27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. 2024. évre
szóló üzleti tervét.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4.) A polgármester szabadságolási ütemterve

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester úr bejelenti személyes érintettségét és átadja az ülés vezetését Pribránszki György alpolgármester úrnak.

Pribránszki György alpolgármester úr kéri a jelenlévőket, szavazzanak Török Sándor polgármester úr érintettségéről és javasolja, hogy ne zárják ki a Polgármester urat a szavazásból.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2024.(II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Török Sándor polgármester úr személyes érintettségét tudomásul
veszi és nem zárja a szavazásból.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pribránszki György alpolgármester úr kéri Gálné dr. Takács Eszter Jegyző Asszonyt mondja el a jogszabályi vonatkozásokat.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a Közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. /C § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult.

Hivatkozott jogszabály szerint a következőket mondja el a Jegyző Asszony:

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Pribránszki György alpolgármester úr megköszöni a tájékoztatást, és elmondja, hogy a Képviselő urak kézhez kapták a Polgármester úr szabadság tervét, (.....⁷.....sz. melléklet) és megkérdezi van-e valakinek hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Pribránszki György alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Török Sándor polgármester szabadságtervét.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

39/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Török Sándor polgármester szabadságtervét, a melléklet szerint.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

5.) Igazgatási szünet megállapítása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kormány az 537/2023. (XII.6.) Kormányrendeletben meghatározta a 2024. évi igazgatási szünet idejét. A Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése szerint az igazgatási szünet 2024. december 30. naptól 2025. január 1. napig tart. (8. n. mell.)

A 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő testületének ... közös önkormányzati hivatal és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelhet el a Kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet. A törvény 7. § (3) bekezdése szerint pedig az igazgatási szünet elrendeléséről szóló képviselő-testületi határozatot a tárgyév március 1-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A Polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kormányrendeletben foglaltak szerint 2024. december 30. és 2025. január 1. között rendeljenek el igazgatási szünetet.

Kéri tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy döntsön úgy, hogy 2024. december 30. és 2025. január 1. között igazgatási szünetet rendel el a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal és a közterület-felügyelet tekintetében.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

40/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. december 30. és 2025. január 1. között igazgatási szünetet rendel el a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal és a közterület-felügyelet tekintetében.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. március 1.

6.) Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot fogad el. A fenti jogszabályi rendelkezésnek eleget téve Mosonszolnok Község Polgármestere a 3/2021.(I.26.) Polgármester határozatával elfogadta Mosonszolnok Önkormányzata 2021 - 2026. közötti időszakra vonatkozó, öt évre szóló, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP). A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a HEP-et a települési önkormányzat vizsgálja felül. A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a változásokat két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésének megfelelően a felülvizsgálatnak ki kell terjednie arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e, fel kell mérni a lejárt határidejű intézkedések teljesülését és eredményeit. Fentiekben túlmenően 2021. július 1. napját követően esedékes HEP áttekintés és felülvizsgálat, illetve új HEP elkészítésekor vizsgálni szükséges azt is, hogy a HEP a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett módszertani útmutatónak megfelel-e. Amennyiben a felülvizsgálat alapján szükséges, az önkormányzatnak a HEP-et módosítani kell, vagy új HEP-et fogad el. *(J.A. mell.)*

A Polgármester Úr felkéri Pacsuta Csabánét, a szociális előadót, hogy ismertesse az Esélyegyenlőségi Tervvel kapcsolatos tudnivalókat.

Pacsuta Csabáné köszönti a Képviselő-testület tagjait, és elmondja, hogy a jelenlegi Esélyegyenlőségi Terv 2021. és 2026. között érvényes, melyet két évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat és az új Esélyegyenlőségi Terv elkészítése szinte ugyanannyi munka, ezért új tervet készített. Az új Esélyegyenlőségi terv 2024-2029. között lesz érvényben, melyben minden jelentős változás feltüntetésre került. Elmondja, hogy a terv közel 100 oldal, melyet a Képviselő urak is kézhez kaptak. Tájékoztatásul elmondja továbbá, hogy egy internetes oldalra fel kell tölteni az elkészült Esélyegyenlőségi Tervet, mely publikálásra és elfogadásra kerül és onnantól az lesz érvényben.

Javasolja, ha van valakinek olyan ötlete, ami pl. egy későbbi pályázatot érinthet, akkor az most legyen benne a tervben, de egyébként a későbbiekben is lehet módosítani azt.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a tájékoztatást, és megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Lachmann János képviselő úr, a Szociális-Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát, és egyhangúlag támogatta az új 2024-2029-ig hatályos Program elfogadását és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Polgármester Úr megköszöni a Bizottsági Elnök kiegészítését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Mosonszolnok 2024-2029 időszakra készített Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

41/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Mosonszolnok 2024-2029 időszakra készített Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7.) Aktuális:

- **Az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2022. (II.9.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (tov. Möt.) 35. § (1) bekezdése írja elő a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotását. A témában jelenleg hatályos önkormányzati rendelet az 1/2022. (II.9.) önkormányzati rendelet az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól. *(10 n. uul.)*

Az elmúlt évek gazdasági nehézségei, a nagymértékű infláció, és ennek következtében a minimálbér és a garantált bérminimumok folyamatos emelkedése alapján a Képviselő-testületnek meg kellene fontolnia a tiszteletdíjak korrekcióját. A korrekció mértékénél a minimálbér emelés százalékos mértékének figyelembe vételét javasolt alkalmazni, a 10 %-os emelést, a bizottsági kultag esetén pedig kerekítsék fel a tiszteletdíj mértékét br. 10.000,- Ft-ra. A Polgármester Úr elmondja, hogy a munkabéreknél is a 10%-os emelést alkalmazták.

Az emelésre a fedezetet az idei évi költségvetési rendeletben biztosították, melyet a múlt testületi ülésen hagytak jóvá. A korrekcióra 2024. február 1-jétől kezdődően kerülne sor.

A képviselő urak egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja **az önkormányzati képviselők**

tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

**4/2024.(III.7.) önkormányzati rendeletét
(...~~1~~.....a melléklet szerint)**

**- Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy megalkotásra került A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény az un. Púétv, ami miatt módosítani kell a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, továbbá a Magyar Államkincstár az ellenőrzése során szintén javasolt néhány módosítást.

A Jegyző Asszony ismerteti az óvoda és a bölcsőde szakmai vezetői által elkészített módosításokat. (...~~1~~2.....sz. melléklet).

Török Sándor polgármester úr megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Lachmann János képviselő úr, bizottsági elnök elmondja, hogy a Szociális Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdés hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy hagyják jóvá a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 1.) Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

42/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 1.) Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- A Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatát felül kell vizsgálni. A Magyar Államkincstár az ellenőrzés során módosításokat javasolt.

A Képviselő urak megkapták az előterjesztésben a felülvizsgált SZMSZ-t (13....sz. melléklet).

Megkérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Gösi Gyula Képviselő úr, a Művelődési Ház igazgatója elmondja, hogy a Művelődési Házban a terem bérleti díjknál korrekciót javasol. A nagyterem bérleti díja családi rendezvények kiadására továbbra is 50.000.-Ft-ot javasol, de egyéb rendezvényekre bérbe adva 100.000.-Ft legyen a bérleti díj.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a felvetéssel.

Lachmann János képviselő úr, Bizottsági elnök elmondja, hogy a Szociális Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta a Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Községüzemeltető Kft. árajánlatai
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok község területén zöldterület gondozása és a temető üzemeltetési munkáira vonatkozik a 2024. évben. összesen: 25.800.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 32.766.000.-Ft összegben. (...sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok község területén zöldterület gondozása és a temető üzemeltetési munkáira vonatkozik a 2024. évben. összesen: 25.800.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 32.766.000.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok község területén zöldterület gondozására és a temető üzemeltetési munkáira vonatkozik a 2024. évben. összesen: 25.800.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 32.766.000.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: folyamatos.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok 1254 hrsz alatti közpark, játszótér térburkolat építésére, gumiburkolatos tér beton alapzatának előkészítésére vonatkozik összesen: 10.969.987.-Ft+Áfa, mindösszesen: 13.931.883.-Ft összegben. (...15.....sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, , mely Mosonszolnok 1254 hrsz alatti közpark, játszótér térburkolat építésére, gumiburkolatos tér beton alapzatának előkészítésére vonatkozik összesen: 10.969.987.-Ft+Áfa, mindösszesen: 13.931.883.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok 1254 hrsz alatti közpark,

45/2024. (II. 27.) Kt. határozat folytatása

játszótér térburkolat építésére, gumiburkolatos tér beton alapzatának előkészítésére vonatkozik összesen: 10.969.987.- Ft+Áfa, mindösszesen: 13.931.883.-Ft összegben. Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. 03.31.

- Ifj. Csatádi János 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatt lakos területvásárlási kérelme

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti ifj. Csatádi János, 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatti lakosok kérelmét a 560/8 hrsz alatti ingatlan részre, mely a Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatti saját ingatlana mögött helyezkedik el, összesen 108 m² (...¹⁶.....sz. melléklet).

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek az értékesítéssel és azzal, hogy 500.- Ft/m² + Áfa, áron történjen az értékesítés. Ezt a területet, amely 108m²-t tesz ki, önállóan semmire sem tudja az Önkormányzat hasznosítani. Az 1990-es években átszállással került az Önkormányzat tulajdonába.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy értékesítsék ifj. Csatádi János 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatti lakos részére a Mosonszolnok, 560/8 hrsz alatti területet, - 108 m² – bruttó 500.-Ft m² áron, bruttó 54.000.-Ft-ért.

Több kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

46/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő mosonszolnoki 560/8 hrsz-ú, 108 m² terület nagyságú ingatlant 1/1 arányban ifj. Csatádi János, 9245 Mosonszolnok, Posta u. 8. szám alatti lakos részére értékesítik bruttó 500.-Ft/ m² áron, összesen: 54.000.- Ft, azaz bruttó ötvennégyezer forint összegért.

Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

- **Illés Dorina Regina 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi M. u. 51. 4. em. 7. ajtó szám alatti lakos területvásárlási kérelme** (17. n. mell.)
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, Illés Dorina Regina kérelmét, melyben leírja, hogy a Mosonszolnok 0221/15 hrsz alatti területet szeretné megvásárolni a korábbi 2 000 m² mellé, mert abból sajnos nem az egész terület hasznosítható, elveszített belőle kb 600 m²-t, a mellette húzódó vasúti töltés miatt. Így szüksége lenne még további területre, hogy megvalósítható legyen a korábbi elképzelése. Ez a terület 4510 m².

Lachmann János képviselő úr nem támogatja a vásárlási kérelmet, egyrészt azért, mert Illés Dorina Regina korábban már kapott területet, kedvező áron és tisztában volt a terület hasznos nagyságával, másrészt azért, mert másnak pedig nem jut telephely. Elmondja, hogy a szemlélettel nem ért egyet, mert meglátása szerint most elindult ennek a területnek a megszerzése, és majd az egészet meg akarja vásárolni a fenti vevő. További véleménye az, hogy akkor akkora terület legyen értékesítve Illés Dorina Regina részére, amekkora elveszett neki az előzőleg megvásárolt terület hasznos területéből (a vasúti többlettöltés miatt).

Pribránszki György alpolgármester úr véleménye az, hogy meg kell fontolni a kérelmet, mely szerint Illés Dorina Regina szeretne a területen valamit létrehozni, ezért ő javasolja az értékesítést, 1.500.-Ft/m² áron. Itt telephelyet nem lehet kialakítani.

Vedrődi Zoltán képviselő úr véleménye az, hogy értékesítsék piaci áron a területet.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy nyilatkozzanak arról, hogy értékesítésre kerüljön-e a fenti ingatlan, és ha igen milyen m² áron?

A Képviselő-testület tagjai hosszas egyeztetés után egyöntetűen arra jutottak, hogy tegyenek ajánlatot Illés Dorina Regina számára arról, hogy a Mosonszolnok 0221/15 hrsz alatti 4510 m² területet, bruttó 1.700.-Ft/m² áron, összesen: bruttó 7.667.000.-Ft áron értékesíti a Képviselő-testület.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tegyenek ajánlatot értékesítésre Illés Dorina Regina 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi Mihály utca 51. 4. em. 7. ajtó szám alatti lakos részére 1.700.-Ft/m² áron a Mosonszolnok 0221/15 hrsz alatti 4510 m² területre, bruttó 7.667.000.-Ft összegért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2024. (II. 27.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő mosonszolnoki 0221/15 hrsz-ú, 4510 m² nagyságú területet értékesítésére ajánlatot tesz, bruttó 1.700.-Ft/m² áron, Illés Dorina Regina 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi Mihály utca 51. 4. em. 7. ajtó szám alatti lakos részére, összesen: bruttó 7.667.000.-Ft összegben.

47/2024. (II. 27.) Kt. határozat folytatása

Felhatalmazza Török Sándor polgármester az ajánlati ár ügyféllel való közlésére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

- Egy községi jótékonyági programról tájékoztatás.

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr felkéri Kocsis Péter képviselő urat ismertesse a napirendi pontot.

Kocsis Péter képviselő úr megköszöni a szót, és elmondja, hogy a Horgászegyesület egy jótékonyági főzőversenyre készül, melyet 2024. július 20-án terveznek megtartani a bányában. Elmondja, hogy kb 9-10 csapat főzne, ugyanúgy zajlana, mint a falunapi főzés programja, és a befolyt összegből, mely adományként lenne beszedve - mosonszolnoki rászoruló családokat támogatná az egyesület.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást és üdvözlük a rendezvény megtartását.

- Telekértékesítéssel kapcsolatos árak felülvizsgálata.

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr felkéri Bódi István képviselő urat ismertesse a napirendi pontot.

Bódi István képviselő úr megköszöni a szót, és az előterjesztésben elmondja, hogy szeretné, ha az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek értékesítési árát felülvizsgálná a Képviselő-testület.

Véleménye szerint a mosonszolnoki lakosoknak maradjon kedvezményes a telekvásárlás lehetősége, de aki nem helybéli, az ne kapjon kedvezményes áron telket. Ismeretei szerint a környékbeli településeken az építési telkek kétszer-háromszor annyiba kerülnek, mint Mosonszolnokon.

Pribránszki György alpolgármester úr egyetért a javaslattal, és további véleménye az, hogy nem kell az összes elkészült telket értékesíteni, legyen fenntartva telek a mosonszolnoki lakosoknak. Ha elkészül a Telek III területen az építési telkek következő csoportja, akkor annak fele legyen fenntartva a helyi lakosoknak.

Török Sándor polgármester úr nem tartja korrektnek azt, hogy csak mosonszolnoki lakos kapjon építési telket. Ha a lakosságszám növelése a cél, akkor sem lehet megtenni, hogy csak helyi lakosnak értékesítsék az építési telkeket. 2022-től folyamatos a jelentkezés, az érdeklődés. Valamennyien tájékoztatást is kértek az ákról is. Mint polgármester az eddig alkalmazott és eddig kimondott árakat tudta mondani, nem is mondhatott mást, hisz ez az érvényes határozat. A Képviselő-testület természetesen többségi akarattal módosíthatja a határozatot, a benne foglalt összegeket. Ha ez megtörténik tájékoztatni kell a jelentkezőket a változásról, utána történhet meg az előkészítés a testületi döntésre az értékesítésről.

Kocsis Péter képviselő úr véleménye is az, hogy a mosonszolnoki lakosoknak legyen fenntartva építési telek.

A Képviselő-testület tagjai arra a döntésre jutottak, hogy a következő testületi ülésen újra tárgyalják az építési telkek értékesítési koncepcióját és árát.

- **A falunappal kapcsolatban tájékoztatás.**

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr felkéri Gósi Gyula képviselő urat, a Művelődési Ház igazgatóját, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Gósi Gyula képviselő úr, a Művelődési Ház igazgatója megköszöni a szót, és elmondja, hogy elindult a Falunapi program szervezése, melyet ismertet. Véleményt és segítséget kér képviselő társaitól a meghívandó fellépőkre, programokra.

A Képviselő-urak megegyeznek, hogy közösen összeállítanak egy lehetséges programot a következő napokban, és javasolják, hogy a civil szervezetek vezetői, a fiatalabb generáció is legyen meginterjúvolva a programokat illetően.


Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 19.55 órakor bezárja.

K.m.f.


Török Sándor
polgármester




Novákné Schwábl Mónika
jegyzőkönyvvezető


Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Lachmann János
képviselő


Vedródi Zoltán
képviselő