

1/2020.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2020. január 29-én 17.30 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. január 29-án 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr megköszöni a megjelent képviselőknek, hogy a telefonon történt meghívásnak eleget tettek. Megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 5 fő jelen van. Vedródi Zoltán képviselő úr jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pribránszki György alpolgármester urat és Lachmann János képviselő urat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontot.

Napirendi pontok:

- 1.) Módosítás kezdeményezése a település rendezési eszközeiben, a BOS üzem területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e módosító javaslatot tenni.

Módosító javaslat nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontot: 1.) Módosítás kezdeményezése a település rendezési eszközeiben, a BOS üzem területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 1/2020.(1.29.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1.) Módosítás kezdeményezése a település rendezési eszközeiben,  
a BOS üzem területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## Napirend:

### **1.) Módosítás kezdeményezése a település rendezési eszközeiben, a BOS üzem területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról** **Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, megkereste a BOS Bt. képviselője és kérte, az üzem területének – amennyiben ez lehetséges – kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítását az adott helyrajzi számok esetében. A jelenlegi építési szabályok értelmében a szabályozási vonal mentén meg kellene osztani a területet véderdő és ipari területté, amelyek külön helyrajzi számot kapnának. A módosítást követően a terület földhivatali megosztásának hosszabb procedúrája helyett egy gyorsabb megoldás alkalmazásával az ipari gazdasági terület fejlesztése tovább folytatódhatna. Az 056/57, 056/76, 056/77, 056/74 és 056/62. hrsz-ú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása lenne a megoldás, erről kell döntenie a Képviselő-testületnek. Településszerkezeti változás nem történik, így a magasabb rendű tervekkel való összevetés nem szükséges. Az Állami Főépítésszel történt előzetes egyeztetés alapján az eljárást tárgyalásos formában folytatnák le. A módosítás költségeit a BOS Bt. vállalja. Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület kedvező döntést hoz, partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumot kell összehívni és a hirdetményt a település honlapján és hirdetőtábláin is meg kell jelentetni. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

### Hozzászólások:

Pribránszky György alpolgármester úr támogatja a megnevezett területek kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítását.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település belterületének déli részével határos, a jelenlegi 8506. sz. úttól nyugatra fekvő 056/57, 056/76, 056/77, 056/74, 056/62 hrsz-ú területeket nyilvánítsák kiemelt fejlesztési területté, a terület gazdasági fejleszthetőségének biztosítása céljából. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható. Kéri, hatalmazzák fel a szükséges intézkedések megtételére.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 2/2020.(I.29.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település-fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település belterületének déli részével

2/2020.(I.29.) Kt. határozat folytatása

határos, a jelenlegi 8506. sz. úttól nyugatra fekvő 056/57, 056/76, 056/77, 056/74, 056/62 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a terület gazdasági fejleszthetőségének biztosítása céljából. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő napon a honlapon meghirdetésre kerül a partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórum, melynek időpontja: 2020. február 10. 16.00 óra, illetve a változásról előzetes egyeztetésre 22 szakhatóság kerül megkeresésre.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 18.00 órakor bezárja.

K.m.f.



Török Sándor  
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Pribránszki György  
alpolgármester



Lachmann János  
képviselő




## JELENLÉTI ÍV

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. január 29-én  
17.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Pribránszki György alpolgármester

  
.....  
  
.....  
  
.....


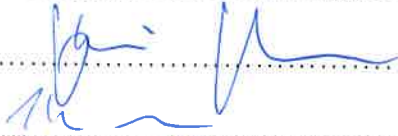
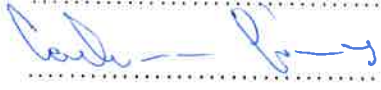
Bódi István képviselő

Gösi Gyula képviselő

Kocsis Péter képviselő

Lachmann János képviselő

Vedrői Zoltán képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

Önkormányzat dolgozói:

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Vendégek:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....