

**17/2017.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
által 2017. december 11-én 18.00 órai kezdettel megtartott**

**KÖZMEGHALLGATÁSRÓL, FALUGYŰLÉSRŐL**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. december 11-én 18.00 órai kezdettel megtartott KÖZMEGHALLGATÁSSAL együtt tartott FALUGYŰLÉSRŐL

Az ülés helye: Művelődési Ház

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr köszönti a jelenlévő vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az Önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit és a község lakosságát, továbbá a Talent-Plan Kft. képviselőjében Németh Gyula ügyvezető urat és Halász Ferenc urat. Megállapítja a határozatképességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 képviselőből 5 képviselő jelen van. Vadródi Zoltán képviselő úr jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Lachmann János és Gósi Gyula képviselő urakat kéri fel.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv – lakossági fórum  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 2.) A 2018. évben várható, Önkormányzatot érintő változások, jövőbeli tervek  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 3.) Lakossági kérdések, észrevételek.

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata?

Módosító javaslat nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 289/2017.(XII.11.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv – lakossági fórum
- 2.) A 2018. évben várható, Önkormányzatot érintő változások, jövőbeli tervek
- 3.) Lakossági kérdések, észrevételek.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## N a p i r e n d

### **1.) Településképi Arculati Kézikönyv – lakossági fórum**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr bevezetőjében elmondja, hogy az Önkormányzat törvényi kötelezettségének tesz eleget a Településképi Arculati Kézikönyv elkészíttetésével. Ez egy olyan összefoglaló dokumentum, amely tartalmazza a település történelmi emlékeit, azokat a szempontokat, amelyet a lakossággal közösen megbeszélve kívánnak megmenteni a jövő nemzedék számára. Útmutatást ad ahhoz, hogyan lehet még lakhatóbbá, még szebbé tenni a települést. Továbbá ezt kézbe véve az érdeklődők betekintést nyerhetnek a település arculatába, eldönthetik, hogy szeretnék-e a településen letelepedni. Első lépésként a Képviselő-testületnek ki kellett választani azokat a szakembereket, akik településmérnökként készíthették el a Kézikönyvet. A Talent-Plan Kft. szakemberei jól ismerik a települést, továbbá a legkedvezőbb árajánlatot tették a Kézikönyv elkészítésére. A nyár folyamán már volt egy lakossági fórum, ahol ismertették elképzeléseiket és várták a jelenlévők kéréseit, ötleteit. A szakemberek ennek megfelelően összeállítottak egy tervezetet, amely ezeket az értékeket is tartalmazza. A következő lépés egy lakossági fórumon történő bemutatása a Kézikönyvnek, amelyre most kerül sor. Németh Gyula úr fogja bemutatni a tervezetet, majd az elhangzó javaslatokat, észrevételeket még a végleges Kézikönyvbe bedolgozzák.

Török Sándor polgármester úr köszönetet mond a megjelenteknek. Kívánja, hogy aktívan vegyenek részt a fórumon és mondják el véleményeiket. Átadja a szót Németh Gyula úrnak.

Németh Gyula úr köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy Török Sándor polgármester úr jól összefoglalta az előzményeket. A véleményeztetés most van folyamatban. A tervezet írásos anyaga felkerül a település honlapjára, amelyet véleményezhet a lakosság. Kéri, hogy az Önkormányzaton keresztül, írásban juttassák el hozzájuk az észrevételeket, véleményeket. Részletesen ismerteti a Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét, illetve az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendelet tervezetét. (1. sz. melléklet)

Török Sándor polgármester úr megköszöni Németh Gyula úrnak a nagyon részletes tájékoztatást. Kiegészítésként elmondja, hogy a Kézikönyv nem egy „kőbe vésett” állandó dokumentum, hanem az időközbeni változások, felmerülő igények beépítésre kerülhetnek. Felhívja a figyelmet arra is, hogy ez a Kézikönyv nem váltja ki a Rendezési tervet. Megkezdtek a Rendezési terv teljes körű felülvizsgálatát, amely a jövő évben fog befejeződni. Jelenleg a szakhatósági véleményezési eljárás folyik, amelynek során 26 szakhatóság fog állásfoglalást adni. Csak ezt követően tudják majd a rendeletet elfogadni. A Natura 2000 besorolású területek miatt nagyon nehéz a település fejlődésébe külterületet bevonni. Rettentően hosszadalmas folyamat a besorolás alóli területkivonás. Ezért nagyon meg kell gondolni, hogy hol, hogyan fognak fejleszteni, illetve a belterülettel gazdálkodni. Kéri a jelenlévőket, az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményeiket, tegyék fel kérdéseiket.

### H o z z á s z ó l á s :

Földes Mihály úr elismeréssel szól a településen végbement változásokról. Véleménye szerint a falu régi településszerkezetét meg kell őrizni az utókor számára. Javasolja, hogy az Önkormányzat nyújtson anyagi segítséget a Fő utcai nagy régi kapubejárókkal rendelkező lakóknak, ha ők önerőből a felújítást nem tudnák finanszírozni. Hiányosságként említi meg a járdák és az úttest közötti részek „kopaszságát”. Hiányolja a házak előtti virágágyásokat.

Javasolja, hogy az Önkormányzat biztosítson virágokat, ha a ház tulajdonosa vállalja az ágyások gondozását.

Béli Ferenc úr hozzászólásában elmondja, hogy valóban megszépült a település, de a vonattal érkezőket nem túl szép látvány fogadja. Javasolja, hogy ezt a területet is rendezzék, áldozzanak rá pénzt.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a hozzászólásokat. Válaszában elmondja, hogy a Képviselő-testület nevében ígéretet tesz a virágosításra. A parkok, utcák még szebbé tételére nagyobb gondot fordítanak a jövőben. Valóban lehetne szerződést kötni a lakossággal, hogy a virágokért cserében, gondoznák a házuk előtt kialakított virágágyásokat. Ezt azonban még az az utak melletti parkolók kialakítása is befolyásolja.

A vasútállomással kapcsolatban elmondja, hogy jelentős változások lesznek a GYSEV közvetlen környezetében. A vasúti átjárónál a korlátok felszerelésre kerülnek. További fűvesítéseket terveznek. A Kúria épületével párhuzamosan a park is rendezésre kerül majd. Köszönetet mond a Zöldmező utca lakóinak, akik példamutatónan gondozzák a közterületeket is.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Németh Gyula úr és Halász Ferenc úr megköszöni az elhangzott észrevételeket. Kéri, hogy minél több további észrevételt, hozzászólást juttassanak el hozzájuk a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez.

(Németh Gyula és Halász Ferenc urak elhagyják a Művelődési Ház nagytermét.)

## **Napirend:**

### **2.) Tájékoztató a 2018. évi feladatokról**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr bevezetőjében elmondja, hogy a jelenlegi Képviselő-testületnek a 2018 év még teljes éve lesz a választások előtt. Elég sok kérdőjel van a jövőt illetően, hiszen több helyről is olyan információk érkeznek, mely szerint tovább folytatódik a központosítás és a 2000 fő alatti településeken nem lenne sem Képviselő-testület, sem hivatal. A lakosság szám alapján talán az 1800 főt el fogják érni. A 2004-05-ös telekalakítások után közel 200 fővel nőtt a település lakosság száma. Többek között ezért is kezdeményezték további építési telkek kialakítását, ez a lakosság szám emelkedésében később fog jelentkezni.

Szerencsére az Önkormányzat jelentős tartalékkal rendelkezik. Az elmúlt 20 – 25 évben utak kerültek építésre, felújításra. A település valamennyi intézménye felújításra került. Ma már bölcsőde is áll a kisgyermekek rendelkezésére. Megvásárolták a településen lévő bányatavakat és szabadidős tevékenységre alkalmassá tették. Az idei évben a temetőben elkészült az új ravatalozó. Az új telkek is kialakítása kerültek. A kastély (kúria) már önkormányzati tulajdonba került. Itt szeretnék az idősek otthonát kialakítani. A parkot elkezdték rendezni. Az épületen megkezdték a nyílászárók cseréjét, továbbá szerződést kötöttek a tetőszerkezet felújítására. Jövő év végére már azon is lehet gondolkodni, hogy az épületben biztosítják az idősek nappali ellátását. Így a településen a kisgyermekektől egészen a szépkorú lakosság részére biztosítanának szolgáltatásokat.

Hamarosan végleg elkészül és átadásra kerül a régi orvosi lakásból kialakított 3 bérlakás is. A felújítás során igyekeztek az épület régi struktúráját megtartani. A Képviselő-testület a

közmeghallgatás előtt tartott ülésén döntött arról, hogy január 15-ig lehet majd jelentkezni a bérlakások bérletére és február 1-től lehet majd beköltözni.

A Szabadság utcában építésre kerülő 2 x 2 bérlakás tervei is elkészültek. A telek megosztásra került. Továbbá a szükséges területnagyságok megvásárlásával lehetőség nyílt a Szabadság utca elején a telek megosztására is. További bérlakások építését is tervezi a Képviselő-testület a településközpontban megvásárolt területen, illetve az árverésen megvásárolt Kossuth u. 22. sz. alatti ingatlanon.

Az új telek kialakítását 3 – 4 telek esetében hagyatéki eljárás hátráltatja, mert póthagyatéki eljárást kellett kezdeményezni. Sajnos, ez egy nagyon hosszú folyamat. Ennek ellenére a közművek kiépítésének tervezése folyamatban vannak. Reményeik szerint a nyári időszakban már építkezni lehet a területen. További telek kialakítása is szerepel a Képviselő-testület tervei között. Már most nagyon sok az érdeklődő a telek iránt.

Büszkén mondja el, hogy a Fő utca 2/3-a megújult. Már kettő éve folytattak tárgyalásokat az állami út felújítása érdekében az érintett minisztériumokkal, sőt bevállalták az 50 %-os költségvállalást is. Sajnos állami pénz nem érkezett, így az Önkormányzat saját bevétele adja a fedezetet. A jövő év elején folytatják a felújítást a Fő utca elmaradt részén.

A Dózsa György utca útja elkészült, a csomóponthoz kapcsolódva javítja a közlekedés biztonságát. A portalanítás kedvező hatását majd tavasszal lehet igazán érezni. Az új úttal talán csökkenni fog a Hársfa utca átmenő forgalma is. A két út között így megosztódik majd a forgalom. Hiszen bármilyen rossz az Albertkázmér felé vezető út, még mindig sokan használják ausztriai munkába járásra, illetve Ausztriából is használják, főleg Mosonmagyaróvár megközelítésére.

Az Önkormányzat megvásárolt a gyárakkal szemben 2 ha területet, ahol az úthoz közel eső részen kiépítésre kerül a kamion- és az autóbusz-parkoló. 16 kamion és 16 autóbusz várakozására lesz itt lehetőség. A parkoló átadását követően a faluközpontba csak a menetrend szerinti járatok jöhetnek be, és itt a továbbiakban nem várakozhatnak.

A Medei-gödör egyik részén telephelyek, a másikon szabadidős kalandpark kialakítását tervezik, ahol egy szánkózó domb is kialakításra kerülne. Az erdős részt azonban meg szeretnék hagyni.

Továbbra is támogatni kívánják a római katolikus templom felújítását, a templomhajók renoválását. Azonban a restaurátor csak 2018 tavaszán tudja megkezdeni a munkálatokat, amely 20 millió forintba fog kerülni.

A temetőben és a horgásztónál is szeretnék mosdókat, illemhelyeket kialakítani.

Török Sándor polgármester úr elmondja azt is, hogy az iparüzési adó mértékét 2017. évre 1,5 %-ra vették vissza a BOS és SMR gyárak bővítése miatt. Azonban a szolidaritási adó miatt a jövő évben 1,6 %-ra vissza kell emelni. A Képviselő-testület törvénytelennek tartja, hogy az iparüzési adóbevételek jelentős részét – több mint 30 %-át – az állam elviszi. Nagyon sok feladat finanszírozására azért nem kapnak pénzt az államtól mert nagy az adóerőképesség, ezért a beszedett adót kell felhasználni az önkormányzati feladatok ellátására. Ez éves szinten 140-150 millió forintot jelent. Az elvonást azzal indokolják, hogy az iskolák államosításra kerültek, és az elmaradott településeken az oktatás színvonalának emeléséhez kívánják felhasználni ezeket a szolidaritási adókat. Ezzel leginkább azért nem értenek egyet, mert Budapest nem fizet szolidaritási adót.

A Képviselő-testület szeretne minél többet megvalósítani a felvázolt tervekben. Igyekeznek olyan beruházásokat, fejlesztéseket megvalósítani, amelyek a későbbiekben bevételhez juttathatják az Önkormányzatot. A jelenlegi tartalék biztosítja az intézmények működését és a fejlesztések egy részét. Amennyiben az Alkotmánybíróság kedvező döntést hozna Önkormányzatok részére az elvonások ügyében, akkor a felgyorsulhatnak a tervezett fejlesztések.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a figyelmet. Kéri a jelenlévőket, mondják el véleményeiket, tegyék fel kérdéseiket a tájékoztatóval kapcsolatosan.

Az elhangzott tájékoztatóhoz kapcsolódó kérdés, hozzászólás nem volt.

### Napirend:

#### **3.)A települést érintő aktuális kérdések**

Török Sándor polgármester úr kéri a jelenlévőket, hogy egyéb témakörökben tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Földes Mihály úr kéri az Önkormányzat segítségét, hogy a háza előtti Telekom építményét segítsenek elbontatni. Elmondja, hogy több levelet is írt már a cégnek, de választ még egyre sem kapott.

Török Sándor polgármester úr ígéretet tesz a lehetőségek felmérésére.

Török Sándor polgármester úr végezetül köszönetet mond az elhangzott észrevételekért, javaslatokért.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester megköszöni a jelenlévőknek részvételt.

A jelenlévőkön keresztül meghívja a község lakosságát 2017. december 22-én tartandó "Mindenki Karácsonya" ünnepségre. A jelenlévőknek áldott, békés Karácsonyt és sikeres új évet kíván. A közmeghallgatással egybekötött falugyűlést 19.30 órakor bezárja.

K.m.f.



Török Sándor  
polgármester



Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

JegyzőkönyvHITELESÍTŐK:



Lachmann János  
képviselő



Gósi Gyula  
képviselő

## JELENLÉTI ÍV

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. december 11-én 18.00 órakor megtartott falugyűlésről, közmeghallgatásról

Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Pribránszki György alpolgármester


Gösi Gyula képviselő

Lachmann János képviselő

Takács Ferenc képviselő

Tóth Ferenc képviselő


Vedrődi Zoltán képviselő

  
.....  
Gálné dr. Takács Eszter  
Pribránszki György

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói:

Patakyi Farkas Kinga  
.....  
  
.....  
Király Zoltán  
.....  
Tóth Judit  
.....  
Tóth Judit  
.....  
Schuch Adél-Hellé  
.....

  
.....  
Cseri Zoltán  
.....  
Patakyi Farkas Kinga  
.....  
.....  
.....  
.....







## **Mosonszolnok Község Polgármesterétől**

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.  
Tel.: 06 /96/ 566-017, Fax.: 06 /96/ 215-982  
e-mail: [polgarmester@mosonszolnok.hu](mailto:polgarmester@mosonszolnok.hu)

### **HIRDETMÉNY**

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Mosonszolnok Község  
Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2017. december 11-én (hétfőn) 18.00 órai kezdettel**

**a Művelődési Házban**

**KÖZMEGHALLGATÁST és FALUGYŰLÉST tart.**

*A közmeghallgatás témája:*

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv - lakossági fórum**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**  
**Németh Gyula Talent-Plan Kft.**
- 2.) A 2018. évben várható, Önkormányzatot érintő**  
**változások, jövőbeli tervek**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**
- 3.) Lakossági kérdések, észrevételek.**

Minden érdeklődőt tisztelettel várunk!

Mosonszolnok, 2017. december 5.

Török Sándor s.k.  
polgármester