

14/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2017. október 25-én 18.30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. október 25-én 18.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Török Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megköszöni, hogy a telefonon történt meghívásnak eleget tettek. Megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselő közül 6 fő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Pribránszki György alpolgármester urat és Tóth Ferenc képviselő urat kéri fel.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Nagy Miklós néhai tanácselnök váratlan halálával kapcsolatos teendők
Előadó: Török Sándor polgármester
- 2.) Zártkertek belterületbe vonása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 3.) Vagyonszerzési illeték átvállalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 4.) Közterület elnevezés
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 5.) Árajánlat a Mosonszolnoki temető ravatalának berendezésére
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 6.) Területvásárlás
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

Módosító javaslat nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi napirendi pontokat fogadja el: 1.) Nagy Miklós néhai tanácselnök váratlan halálával kapcsolatos teendők, 2.) Zártkertek belterületbe vonása, 3.) Vagyonszerzési illeték átvállalása, 4.) Közterület elnevezés 5.) Árajánlat a Mosonszolnoki temető ravatalának berendezésére, 6.) Területvásárlás.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

238/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Nagy Miklós néhai tanácselnök váratlan halálával kapcsolatos teendők
- 2.) Zártkertek belterületbe vonása
- 3.) Vagyonszerzési illeték átvállalása
- 4.) Közterület elnevezés
- 5.) Árajánlat a Mosonszolnoki temető ravatalának berendezésére
- 6.) Területvásárlás

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) Nagy Miklós néhai tanácselnök váratlan halálával kapcsolatos teendők **Előadó: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester bevezetőjében elmondja, hogy Nagy Miklós Mosonszolnok község tanácselnöke 88 éves korában a mai napon elhunyt. Kéri, hogy emlékének egyperces néma felállással tisztelegjenek.

A Képviselő-testület tagjai felállnak és tiszteletüket fejezik ki az elhunyt emlékére.

Az egyperces tiszteletadás után Török Sándor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a halálesettel kapcsolatos teendők miatt kérte a rendkívüli ülés megtartását. Nagy Miklós úr 1967 – 1985 közötti időszakban látta el Mosonszolnok község tanácselnöki tisztét. Javasolja, hogy az Önkormányzat saját halottjának tekintse a Nagy Miklós urat.

Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért, az azt jelenti, hogy a temetés szervezését, a temetési költségeket, a sírhely megváltását, a gyászjelentés megjelentetésének költségeit az Önkormányzat magára vállalja. Elmondja, hogy felkereste Nagy Mária Nagy Miklós úr gyermeke és megbeszélte vele az ilyen esetben szükséges teendőket, illetve egyeztetette a temetési szertartás lebonyolítását, amelyre Nagy Miklós úr kívánsága szerint a mosoni templom altemplomában kerül sor. Javasolja, hogy a Falutévében jelenjen meg a gyászjelentés szövege.

Török Sándor polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s o k :

Pribránszki György alpolgármester úr egyetért az elhangzottakkal. Javasolja, hogy tegyék lehetővé a beutazást Mosonmagyaróvárra azoknak, akik szeretnének a temetésen részt venni.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagy Miklós urat tekintsék az Önkormányzat saját halottjának. A temetéssel kapcsolatos valamennyi költséget az Önkormányzat 2017. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítsák.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

239/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Nagy Miklós urat az Önkormányzat saját halottjának tekinti.
- b) A temetéssel kapcsolatos valamennyi költséget az Önkormányzat 2017. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

2.) Zártkertek belterületbe vonása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az új telkek kialakításánál a következő lépés az új helyrajzi számmal jelölt területek és az érintett további zártkertek és utak belterületbe vonását kell kezdeményezni. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzék a felsorolt területek belterületbe vonását: 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2134/1, 2134/2, 2134/3, 2134/4, 2134/5, 2134/6, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2134/11, 2134/12, 2134/13, 2134/14, 2134/15, 2134/16, 2134/17, 2134/18, 2134/19, 2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, 2134/24, 2134/25, 2134/26, 2134/27, 2134/28, 2134/29, 2134/30, 2134/31, 2134/32, 2134/33, 2134/34, 2134/35, 2134/36, 2134/7, 2154, 2176, 2177. Kéri, hatalmazzák fel a szükséges intézkedések megtételére.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

240/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
ügy dönt, hogy

a) kezdeményezi az alábbi területek belterületbe vonását:
2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2134/1, 2134/2, 2134/3, 2134/4,
2134/5, 2134/6, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2134/11,
2134/12, 2134/13, 2134/14, 2134/15, 2134/16, 2134/17,
2134/18, 2134/19, 2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23,
2134/24, 2134/25, 2134/26, 2134/27, 2134/28, 2134/29,
2134/30, 2134/31, 2134/32, 2134/33, 2134/34, 2134/35,
2134/36, 2134/7, 2154, 2176, 2177.

b) Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a szükséges
intézkedések megtételére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

N a p i r e n d :

3.) Vagyonszerzési illeték átvállalása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat érdekében - az új telkek kialakításánál - megvásárolta a mosonszolnoki 2173. hrsz. művelési ág alól kivett zártkert megnevezésű területet, Kosik István Mosonszolnok, Sport u. 40. és Kosik Mária Mosonszolnok Kossuth L. u. 6. sz. alatti lakosoktól. A terület megosztása és új kialakítása megtörtént. A tulajdonosok részére azonban illeték került kiszabásra a NAV által. Javasolja, hogy a 20.000 – 20.000,- Ft illetéket (1. sz. melléklet) vállalja át és utalja át az Önkormányzat a NAV részére, mivel ez hátrányosan érinti az ingatlant értékesítő tulajdonosokat. Felkéri a jelenlévőket, tegye fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A jelenlévők egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vállalják át a Kosik István 9245 Mosonszolnok, Sport u. 40. és Kosik Mária 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u. 6. sz. alatti lakosok részére megállapított 20.000,- Ft / fő összegű illetéket. Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a NAV illeték bevételi 10032000-01070044 számú számlájára a mindösszesen 40.000,- Ft összegű illeték átutalására intézkedjen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

241/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
ügy dönt, hogy vállalják át a Kosik István 9245 Mosonszolnok,
Sport u. 40. és Kosik Mária 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u.
6. sz. alatti lakosok részére megállapított 20.000,- Ft / fő
összegű illetéket.

241/2017.(X.25.) Kt. határozat folytatása

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a NAV illeték bevételi 10032000-01070044 számú számlájára a 40.000,- Ft összegű illeték átutalására intézkedjen.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

4.) Közterület elnevezés

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy már több alkalommal is érintették a Jókai utcában kialakult számozás problémáját, mely szerint a Mosonszolnok Jókai u. 2. sz. két különböző helyrajzi számú ingatlan, a CBA élelmiszer bolt, valamint egy családi ház és a nemzeti dohánybolt házszáma. A cím egyezőség pedig több problémát okozott már az évek során az üzlettulajdonosoknak, szállítóknak. Az élelmiszer bolt egyébként a Posta utcára néz, azonban nem lenne célszerűneki Posta utcai házszámot adni, mert akkor ott állna elő keveredés. A megoldást az jelentené, ha a Posta utcában található a 201/3. és 204. hrsz. alatti területet új közterületként elneveznék, és ezt követően az ABC címe: Jókai u. 2. sz. helyett Piac tér 1. lenne, illetve a még kialakításra váró terület idővel a 2. számot kapná. Felkéri a jelenlévőket, tegye fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A jelenlévők egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörükben a mosonszolnoki 201/3. hrsz. és 204. hrsz. területeket Piac térnek nevezzék el. Állapítsák meg, hogy Mosonszolnok 201/3. hrsz-on lévő CBA élelmiszer bolt házszáma az új közterület elnevezés következtében az eddigi Jókai u. 2. számról Piac tér 1. számra változik. A 204. hrsz. területet Piac tér 2. címmel lássák el. Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy az új közterület elnevezést a címnyilvántartásban vezesse át és értesítse a változásról az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

242/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében

- a mosonszolnoki 201/3. hrsz. és 204. hrsz. területeket Piac térnek nevezi el,
- megállapítja, hogy a Mosonszolnok 201/3. hrsz. Jókai u. 2. számról Piac tér 1. számra változik.
- A 204. hrsz. területet Piac tér 2. címmel látja el.

242/2017.(X.25.) Kt. határozat folytatása

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy az új közterület elnevezést a címnyilvántartásban vezesse át és értesítse a változásról az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

5.) Árajánlat a Mosonszalnoki temető ravatalának berendezésére

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy helyszíni egyeztetést követően a Mantes Kft. (8400 Ajka, Széchenyi u. 188.) megküldte árajánlatát a temető ravatalának berendezésére. Ismerteti az árajánlatot. (2 . sz. melléklet) Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A jelenlévők a megküldött rajz alapján a zöld színű drapériára tesznek javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mantex Kft. (8400 Ajka, Széchenyi u. 188.) által benyújtott 507.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen: 643.890,- Ft összegű árajánlatot a Mosonszalnoki temető ravatalának berendezésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

243/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszalnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mosonszalnoki temető ravatalának berendezésére a Mantex Kft. (8400 Ajka, Széchenyi u. 188.) által benyújtott 507.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen: 643.890,- Ft összegű árajánlatot fogadja el.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

6.) Területvásárlás

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Deák Ferenc utca folytatásában kialakítására kerülő építési telkek kialakításának I. ütemében érintett területek közül néhány tulajdonjogának rendezése elhúzódott. A leendő tulajdonosokat azonban megkeresték a vételi ajánlattal. Az építési telkek kialakításához szükséges a mosonszalnoki 2135. hrsz-ú

zártkert megvásárlása. A terület művelési ág alól való kivonása folyamatban van, széljegyzetben már szerepel a tulajdoni lapon a kivonási kérelem. A tulajdonos közművesített építési telkeket kér az eladott telekért cserébe az elkészített vázlattervek alapján. A közművesített telkek kialakítása után a Képviselő-testület külön határozatban dönt majd arról, hogy a fenti megnevezésű ingatlan vételárával megegyező összegért a tulajdonos az általa kiválasztott, a megosztási vázrajz szerinti melyik számú közművesített építési telket vásárolhatja meg beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom előírása nélkül. A kivonási eljárást követően már lehetősége van az Önkormányzatnak a terület megvásárlására 5.000.000,- Ft / ha áron. Ehhez szükséges a határozatok meghozatala. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásárolják meg a mosonszolnoki 2135. hrsz-ú, 2223 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant 5.000.000,- Ft / ha áron az alábbiak szerint: a) Kaltenecker István 9245 Mosonszolnok, Széchenyi u. 15. sz. alatti lakos (1/1 arányban) tulajdonában lévő ingatlant 1.111.500,- Ft, azaz Egymillió-egyszáztizenegyezer-ötszáz forint összegért. b) A közművesített telkek kialakítása után a Képviselő-testület külön határozatban dönt majd arról, hogy a fenti megnevezésű ingatlan vételárával megegyező összegért Kaltenecker István az általa kiválasztott, a megosztási vázrajz szerinti melyik számú közművesített építési telket vásárolhatja meg beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom előírása nélkül. c) Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy az Adásvételi szerződés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg. d) Kéri hatalmazzák fel az Adásvételi szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

244/2017.(X.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mosonszolnoki 2135. hrsz-ú, 2223 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant 5.000.000,- Ft / ha áron megvásárolja az alábbiak szerint:

a) Kaltenecker István 9245 Mosonszolnok, Széchenyi u. 15. sz. alatti lakos (1/1 arányban) tulajdonában lévő ingatlant 1.111.500,- Ft, azaz Egymillió-egyszáztizenegyezer-ötszáz forint összegért,

b) A közművesített telkek kialakítása után a Képviselő-testület külön határozatban dönt majd arról, hogy a fenti megnevezésű ingatlan vételárával megegyező összegért Kaltenecker István az általa kiválasztott, a megosztási vázrajz szerinti melyik számú közművesített építési telket vásárolhatja meg beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom előírása nélkül.

c) Felkérjük Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

d) Felhatalmazzák Török Sándor polgármester urat az Adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

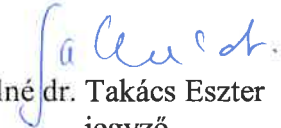
Határidő: 2017. november 30.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester az ülést 20.00 órakor bezárja.


K.m.f.


Török Sándor
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pribránszki György
alpolgármester


Tóth Ferenc
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. október 25-én
18.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Pribránszki György alpolgármester

Gösi Gyula képviselő

Lachmann János képviselő

Takács Ferenc képviselő

Tóth Ferenc képviselő

Vedrődi Zoltán képviselő

Török Sándor
Gálné dr. Takács Eszter
Pribránszki György

Gösi Gyula
Lachmann János
Takács Ferenc
Tóth Ferenc
Vedrődi Zoltán

Önkormányzat dolgozói:

Patakyiné Farkas Kinga

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....