

2/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2016. február 10-én 16.30 órai kezdettel
megtartott üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. február 10-én 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 5 fő jelen van. Pribránszki György alpolgármester úr igazoltan van távol.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Vedródi Zoltán képviselő urat és Lachmann János képviselő urat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) A Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. 2016. évi üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Farkas József Csaba ügyvezető
- 2.) Mosonszolnok Községért Közalapítvány 2016. évre szóló terveinek megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Fazekas Gáborné, a Kuratórium elnöke
- 3.) Aktuális
 - Zajmérésre tett árajánlatok megtárgyalása
 - Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. árajánlatai
 - Hönel Béla emléktáblához támogatás kérése
 - A Béke u. 5. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
 - Lachmann Mirtill 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 6. sz. alatti lakos kérelme
 - Telephelyek értékesítése
 - Kerti földekre vételi ajánlat megtárgyalása
 - Kisbánya-tó melletti területre vételi ajánlat megtárgyalása

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadják el: 1.) A Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. 2016. évi üzleti tervének megtárgyalása, 2.) Mosonszolnok Községért Közalapítvány 2016. évre szóló terveinek megtárgyalása, 3.) Aktuális: Zajmérésre tett árajánlatok megtárgyalása, Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. árajánlatai, Hönel Béla emléktáblához támogatás kérése, A Béke u. 5. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása, Lachmann Mirtill 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 6. sz. alatti lakos kérelme, Telephelyek értékesítése, Kerti földekre vételi ajánlat megtárgyalás, Kisbánya-tó melletti területre vételi ajánlat megtárgyalása.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) A Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. 2016. évi üzleti tervének megtárgyalása
- 2.) Mosonszolnok Községért Közalapítvány 2016. évre szóló terveinek megtárgyalása
- 3.) Aktuális
 - Zajmérésre tett árajánlatok megtárgyalása
 - Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. árajánlatai
 - Hőnel Béla emléktáblához támogatás kérése
 - A Béke u. 5. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
 - Lachmann Mirtill 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 6. sz. alatti lakos kérelme
 - Telephelyek értékesítése
 - Kerti földekre vételi ajánlat megtárgyalása
 - Kisbánya-tó melletti területre vételi ajánlat megtárgyalása

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

1.) A Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. 2016. évi üzleti tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Farkas József Csaba ügyvezető

Török Sándor polgármester úr köszönti az ülésen megjelent Farkas József Csaba urat, a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetőjét. Ismerteti a terv fő pontjait. Megkérdezi az Ügyvezető urat, hogy írásban benyújtott anyagához (1. sz. melléklet) kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Farkas József Csaba úr köszönti a jelenlévőket. Kiegészítésként elmondja, hogy az üzleti tervet a Képviselő-testület által elfogadott költségvetés alapján dolgozta ki. Véleménye szerint a tervezett cél úgy érhető el, ha tudják tartani a géppark és az emberi erőforrás maximális kihasználtságát.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a kiegészítést. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el a véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s :

Takács Ferenc képviselő úr az üzleti tervet elfogadásra javasolja. Véleménye szerint inkább most arról kellene beszélni, hogy jól működik-e így a Kft. A Képviselő-testület már több alkalommal beszélt arról, hogy a lakosság nem érzékeli a Kft. jelenlétét a településen. A helyi

szolgáltatások háttérbe szorultak. Több panasz érkezett hozzájuk, hogy a megrendelt munkára nem értek rá, vagy csak későn értek oda a dolgozók. Tudja, hogy nagyon sok a feladat, de ez nem mentség az elhangzott panaszokra. Az ilyen hozzáállás miatt nehéz megvédeni a Kft. létjogosultságát, mert az emberek nem látják át a Kft. teljes munkáját, hanem csak az általa megrendelt szolgáltatás elvégzéséről alkotnak véleményt. Ha a helyi szolgáltatásokra nincs idő, vagy kapacitás, akkor ezt a részét le kell építeni, bár ez - véleménye szerint -, nagyon rossz lépés lenne. Mindezek ellenére szeretné leszögezni, hogy nem beleszólni kíván a Képviselő-testület a Kft. vezetésébe, de úgy érzik, fel kell hívni a Kft. ügyvezetőjének figyelmét, ha őt személyesen nem keresték meg eddig az érintettek. Saját nevében ígéretet tesz, hogy azonnal jelezni fogja a panaszt az Ügyvezető úr felé. Kéri, hogy mielőbb tegyen javaslatot, hogy milyen változások szükségesek ahhoz, hogy jobban tudjon működni a Kft., ebben a Képviselő-testület támogatni fogja.

Tóth Ferenc képviselő úr egyetért az elhangzott véleménnyel. Kéri, hogy az Ügyvezető úr körül tekintőbben és a saját lehetőségeket jobban kihasználva kössön szerződéseket a településen végzendő feladatokra.

Lachmann János képviselő úr véleménye szerint a Kft.-nél be kellene vezetni egy nyári és egy téli munkarendet, hiszen télen reggel 6-kor felesleges kezdeni, mert akkor még teljesen sötét van.

Vedrői Zoltán képviselő véleménye szerint a munkanapok többségén „nyugalom van”, ritkán fordul elő, hogy egyszerre több helyen is javítási, karbantartási munkákat kell elvégezni.

Farkas József Csaba úr az elhangzottakra válaszolva elmondja, hogy a lakossági megrendelések esetében – amennyiben személyesen vele beszélnek – minden esetben tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy mikorra tudják vállalni a munka elvégzését. Természetesen ebbe az időjárás is beleszólhat, hiszen az esetek többségében földmunkát kérnek tőlük. Kéri, hogy azonnal jelezzék felé, ha panaszt hallanak, mert őt magát nem igazán keresik meg ezzel kapcsolatosan. Végül tájékoztatni szeretné a tisztelt képviselőket, hogy az idei évben szeretne beszerezni néhány olyan eszközt, amellyel az utak karbantartását tudnák még jobban elvégezni. Ezek az alábbiak:

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy heti rendszerességgel találkozik Farkas József Csabával. Nagyon jó munkakapcsolat alakult ki közöttük. A panaszok egy részéről azonban neki sem volt tudomása. A Képviselő-testület minden hónapban tart ülést, ezért javasolja, hogy a napirendi pontok megtárgyalása előtt konzultáljanak az Ügyvezető úrral a változásokról, az esetlegesen felmerülő problémákról. Kéri, hogy Farkas József Csaba ügyvezető úr mielőbb tegyen javaslatot a felmerült problémák megoldására.

A képviselők egyetértenek Török Sándor polgármester úr javaslatával.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott 2016. évi üzleti tervet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott 2016. évi üzleti tervet.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy az elmúlt ülésen nem tárgyalták meg az Ügyvezető úr jutalmazását. Felkéri Gósi Gyula képviselő urat tegye meg előterjesztését.

Gósi Gyula képviselő úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Felügyelő Bizottság javasolja, hogy járuljanak hozzá az ügyvezető 2015. IV. negyedévi jutalmának kifizetéséhez.

Török Sándor polgármester úr felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg a jutalmat Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetőjének Farkas József Csaba úrnak – munkája elismeréseként – a 2015. IV. negyedévre a havi br. alapbér (300.000,- Ft) 10 %-át, 90.000,- Ft összegben. A jutalom összege a Kft. költségvetését terhelje.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetőjének Farkas József Csaba úrnak – munkája elismeréseként – a 2015. IV. negyedévre a havi br. alapbér (300.000,- Ft) 10 %-át állapítja meg 90.000,- Ft összegben.

A jutalom összege a Kft. költségvetését terheli.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. február 29.

(Az ülésre megérkezik Fazekas Gáborné asszony.)

N a p i r e n d :

2.) Mosonszolnok Községért Közalapítvány 2016. évre szóló terveinek megtárgyalása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Fazekas Gáborné, a Kuratórium elnöke

Török Sándor polgármester úr köszönti az ülésen megjelent Fazekas Gáborné asszonyt, a Kuratórium elnökét. Köszönetét fejezi ki, hogy vállalta ezt a megbízatást és felelősséget, hiszen a Közalapítvány működteti a Sportcsarnokot és a Bölcsődét. Megkérdezi, hogy írásban benyújtott üzleti tervhez (2. sz. melléklet) kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Fazekas Gáborné asszony köszönti a jelenlévőket. Először is szeretné ismételtlen megköszönni Tóth Ferenc képviselő úrnak a segítségét a költségvetés összeállításában. A tervezéskor igyekeztek minden olyan feladatot betenni, amely kötelező, illetve célul tűzték ki annak megvalósítását. Szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy a Sportcsarnok konditermének kulcsát elvette és magánál tartja mindaddig, amíg az ott lévő gépek felújítása, javítása vagy cseréje nem történik meg, hiszen a felelőség az övé. Elhatározta, hogy ezt követően is ő kívánja felügyelni a teremben lévő gépek használatát, és felelősségvállalási nyilatkozatot szándékozik aláírni a gépeket használókkal. Szeretne kialakítani a terem használatával kapcsolatosan egy új rendszert.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a kiegészítést. A Sportcsarnok működésével kapcsolatosan felveti, hogy az NB II-es és NB I-es kézilabda mérkőzések során több alkalommal is gond volt a világítással. Véleménye szerint a mérkőzések idejére egy Kft-és karbantartónak ügyeletet kellene tartania. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el a véleményeiket.

Kérdések:

Takács Ferenc képviselő úr az iránt érdeklődik, hogy a Sportcsarnok berendezéseire, eszközeinek felújítására nem lehet-e TAO-s pályázaton támogatást nyerni. Az Alapítvány akár hosszútávra is köthetne szerződéseket az egyesületekkel a Sportcsarnok használatára.

Vedrődi Zoltán képviselő úr az iránt érdeklődik, hogy van-e olyan kimutatás, amely a bérleti díjakra készült. Gondoltak-e már arra, hogy szerződtesse a Sportcsarnokhoz egy rendezvényszervező?

Válaszok:

Fazekas Gáborné asszony Takács Ferenc képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy állandóan figyelik a pályázati lehetőségeket, de eddig sajnos nem találtak megfelelőt. A TAO-s pályázati lehetőségekre nem gondoltak, de jó ötletnek tartja. Ígéretet tesz arra, hogy tájékozódni fog.

Farkas József Csaba ügyvezető úr válaszában elmondja, hogy konkrétan ilyen kimutatás nincs, kb. 10-12 millió forint, mivel ebből fizetik a rezsiköltségeket, béreket. Általában ezek kiegyenlítik egymást. Nagyon kevés az ún. holt idő, amikor nincs sportesemény, ezért – bár már többször is beszéltek egy rendezvényszervező alkalmazásáról -, nem kerestek eddig ilyen személyt.

Hozzászólások:

Lachmann János képviselő úr véleménye szerint a bölcsőde jól működik. Személy szerint nem tud arról, hogy panasz érkezett volna. Örömmel látta, hogy a Sportcsarnokkal kapcsolatos javaslatait már szerepelnek a 2016. évi költségvetésben.

Tóth Ferenc képviselő úr javasolja, hogy be kellene kamerázni az edzőtermet. Ha feltüntetik, hogy kamerával megfigyelt terület, akkor a terem használói is értesülnek róla. Ha tudomásul veszik, akkor használhatják a helyiségben elhelyezett gépeket.

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a közeljövőben ismét találkozik pályázatírókkal, meg fogja tőlük kérdezi a Sportcsarnokkal kapcsolatos lehetőségeket. Véleménye szerint legsürgősebben a villany korszerűsítését kell elvégezni a Sportcsarnokban. Megköszöni Fazekas Gáborné asszony eddig végzett tevékenységét. További munkájához jó egészséget kíván.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Mosonszolnok Községért Közalapítvány Kuratórium elnöke által benyújtott 2016. évi tervet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Mosonszolnok Községért Közalapítvány 2016.
évi tervét.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

(Fazekas Gáborné asszony és Farkas József Csaba úr elhagyja a tanácskozó termet.)

N a p i r e n d :

10.) Aktuális

- Zajmérésre tett árajánlatok megtárgyalása Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy több alkalommal is felmerült a zajvédő fal építése az üzemek és a település között. Ismerteti a zajmérésre beérkezett árajánlatokat. (3 . sz. melléklet) Kiegészítésként elmondja, hogy a Soundbook Hungary Kft. személyesen mérte fel a helyszínt. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s :

Tóth Ferenc képviselő úr véleménye szerint mindkettő árajánlat ugyanazt a szolgáltatást tartalmazza. Javasolja az olcsóbb árajánlat elfogadását.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a zajterhelés vizsgálatával és mérések elvégzésével a FONOMETRO Bt-t (8600 Siófok, Szép-Völgyi utca 59/16.) bízzák meg 240.000,- Ft + ÁFA szakértői díjért. Hatalmazzák fel az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete zajterhelés vizsgálatával és mérések elvégzésével a FONOMETRO Bt-t (8600 Siófok, Szép-Völgyi utca 59/16.) bízza meg 240.000,- Ft + ÁFA szakértői díjért. Felhatalmazzák Török Sándor polgármester urat az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. március 15.

- Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. árajánlatai Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot a Mosonszolnok, Dózsa Gy. u. csapadékvíz elvezetésére, a Béke u. 5. sz. alatti konténer víz- és szennyvízszerelési munkáira. (4. sz. melléklet). Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatokat: a Mosonszolnok, Dózsa Gy. u. csapadékvíz elvezetésére 169.574,- Ft + ÁFA áron, összesen: **215.359,- Ft** összegben, a Béke u. 5. sz. alatti konténer víz- és szennyvízszerelési munkáira 192.430,- Ft + ÁFA áron, összesen: **244.386,- Ft** összegben. Kéri, hatalmazzák fel a vállalkozói szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot a Mosonszolnok, Dózsa Gy. u. csapadékvíz elvezetésére 169.574,- Ft + ÁFA áron, összesen: **215.359,- Ft** összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot a Béke u. 5. sz. alatti konténer víz- és szennyvízszerelési munkáira 192.430,- Ft + ÁFA áron, összesen: **244.386,- Ft** összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2015. március 31.

- Hőnel Béla mosonmagyaróvári építész emléktáblájához adomány kérése Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti Beregszászi Balázs levéltáros megkeresését. (5. sz. melléklet) Emlékezteti a jelenlévőket, hogy Beregszászi Balázs úr tartott már Mosonszolnokon egy rövid előadást Hőnel Béla munkásságáról, hiszen a településen több épület is (Községháza, Óvoda, régi iskola) az ő tervei alapján épült. Javasolja, hogy járuljanak hozzá az emléktábla elkészítéséhez. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s :

Gösi Gyula képviselő úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy február 26-án a Művelődési Házban Beregszászi Balázs úr a korábbinál hosszabb és kibővített előadást tart Hőnel Béla munkásságáról, melyre meghívja a Képviselő-testület tagjait is.

Tóth Ferenc képviselő úr 50.000,- Ft támogatásra tesz javaslatot.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 50.000,- Ft adománnyal járuljon hozzá Hőnel Béla mosonmagyaróvári építész emlékére készült emléktáblához. Az adományt a Duna Takarékszövetkezet Beregszászi Balázs HU57 58600252-11237648 sz. számla-számra „Hőnel Béla emléktábla 2016” megjelöléssel kell átutalni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50.000,- Ft adománnyal járul hozzá Hőnel Béla mosonmagyaróvári építész emlékére készült emléktáblához.

Az adományt a Duna Takarékszövetkezet Beregszászi Balázs HU57 58600252-11237648 sz. számlaszámra „Hőnel Béla emléktábla 2016” megjelöléssel kell átutalni.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. február 29.

- A Béke u. 5. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Béke u. 5. sz. alatti önkormányzati ingatlanban egy hajléktalanná vált házaspár lakik. Javasolja, hogy hosszabítsák meg a szerződést, de úgy, hogy mindkettőjük nevére szóljon, ne csak a férjére. A bérleti díjat, valamint a rezsit is közösen, fele-fele részben fizessék, mivel az eddigi fizetéssel is gondok vannak. Elmondja, hogy a Jegyzőasszony kezdeményezte a hátralék letiltását a férj nyugdíjából. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy a Képviselő-testület a Mosonszolnok, Béke u. 5. sz. alatti ingatlan bérleteként 5.000-5.000,- Ft / hó összeget állapítson meg Varga József és Varga Józsefné részére további 1 év időtartamra. A rezsiköltség továbbra is a bérlőket fele-fele arányban terhelje. Kérjük fel a Jegyzőasszonyt a bérleti szerződés elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a Béke u. 5. sz. alatti ingatlan bérletét 1 év időtartamra, 2017. február 28-ig meghosszabbítja. Varga József és Varga Józsefné részére 5.000 – 5.000,- Ft / hó bérleti díjat állapít meg.

A rezsiköltség a bérlőket fele – fele arányban terheli.

b) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. március 01.

- Lachmann Mirtill 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 6. sz. alatti lakos kérelme
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti Lachmann Mirtill mosonszolnoki lakos kérelmét. (6. sz. melléklet) Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a tavalyi évben 100.000,- Ft-tal támogatták a kérelmezőt versenyszerűen végzett erőemelő sporttevékenységében. Az idei évben is javasolja a kérelmező támogatását, 100.000,- Ft támogatási összegre tesz javaslatot. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Lachmann Mirtill 9245 Mosonszolnoki, Zöldmező u. 6. sz. alatti lakos kérelmét fogadja el és 100.000,- Ft támogatást nyújtson versenyszerű sporttevékenység végzéséhez, az adományozási szerződés megkötését követően.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Lachmann Mirtill 9245 Mosonszolnoki, Zöldmező u. 6.
sz. alatti lakos kérelmének helyt ad és 100.000,- Ft támogatást nyújt versenyszerű sporttevékenység végzéséhez az adományozási szerződés megkötését követően.

Felkéri Török Sándor polgármester urat az adományozási szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2015. március 31.

- Telephelyek értékesítése

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy állapítsanak meg egy eladási árat a Dózsa György utcában kialakításra került telephelyekre. Emlékeztetésként elmondja, hogy 2010-ben kialakított telephelyeket 200,- Ft / m² + ÁFA áron értékesítették. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s o k :

Lachmann János képviselő úr véleménye szerint ezeket a területeket ne a régi áron adják el, hiszen azóta a földárak jelentősen emelkedtek. Továbbá javasolja, hogy az ingatlanokra az Önkormányzat jegyeztessen be elidegenítési tilalmat legalább 5 évre, de akár többre is lehet, hogy megakadályozzák a területtel való spekulációkat.

Takács Ferenc képviselő úr egyetért az elhangzott javaslattal. Felhívja arra is a figyelmet, hogy az akkori területek nem ilyen rendezett környezettel kerültek értékesítésre. Most már van út, van villany, valamint lehetőség a víz- és szennyvízrákötésre. Véleménye szerint az 1.000,- Ft / m² ár is reális lenne.

Vedrődi Zoltán képviselő úr túl magasnak tartja az elhangzott négyzetméter árat, ezért javasolja, hogy a régi ár háromszorosát kérje a Képviselő-testület.

Tóth Ferenc képviselő úr véleménye szerint azok, akik komolyan gondolták a vásárlást, azok ezt a nagyon méltányos árat meg fogják fizetni.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dózsa György utcában kialakított telephelyeket 600,- Ft / m² + ÁFA áron értékesíti. Az ingatlanra az Önkormányzat 10 évre elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dózsa György utcában kialakított telephelyeket 600,- Ft / m² + ÁFA áron értékesíti.

Az ingatlanra az Önkormányzat 10 évre elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. március 31.

- Kerti földekre vételi ajánlat megtárgyalása Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy egyeztetett a Talent-Plan Kft. ügyvezetőjével, aki azt javasolta, hogy a Deák Ferenc utca végén lehet a leggyorsabban kialakítani új telkeket. Ezen a helyen kerti földek vannak. (7. sz. melléklet) Javasolja, hogy állapítsanak meg egy vételi árat, amellyel megkereshetik a tulajdonosokat. Amennyiben elfogadják az ajánlatot, úgy már az ősz folyamán megkezdődhetnek a telekalakítási munkálatok. Voltak már érdeklődők, akik azt mondták, hogy ők egy telket kérnének inkább. Az új telkek kb. 600 m²-esek lennének. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s :

Takács Ferenc képviselő úr véleménye szerint a 5.000.000,- Ft / ha árat kellene ajánlani. Egyetért azzal is, hogy csereként felajánljanak egy telket.

Tóth Ferenc képviselő is egyetért a telek felajánlásának lehetőségével.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Deák Ferenc utca végén található zárt kertekre 5.000.000,- Ft/ha vételi ajánlatot tesz. Lehetőséget biztosít arra, hogy a zártkert tulajdonosa a földért cserébe a kialakított építési telkek közül kapjon egyet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Deák Ferenc utca végén található zárt kertekre 5.000.000,- Ft / ha vételi ajánlatot tesz.

Lehetőséget biztosít arra, hogy a zártkert tulajdonosa a földért cserébe a kialakított építési telkek közül kapjon egyet.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2016. április 30.

- Kisbánya-tó melletti területre vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Kisbánya-tó melletti „legelő” megnevezésű területre 2.000.000,- Ft/ha vételi árat ajánlott fel a Képviselő-testület a tulajdonosoknak. Néhányan éltek a lehetőséggel és elfogadták az ajánlatot, vagy cserébe építési telket kértek. A többség azonban nem fogadta el a vételi ajánlatot. Javasolja, hogy még egyszer tegyenek végső ajánlatot és 4.000.000,- Ft/ha összegre tesz javaslatot. Ha a továbbiakban sem kerül elfogadásra a vételi ajánlat, a Képviselő-testület más megoldást keres az adott terület a rendezési tervnek megfelelő hasznosítására. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

H o z z á s z ó l á s :

Takács Ferenc képviselő úr egyetért a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kisbánya-tó melletti „legelő” megnevezésű területre végső ajánlatként tegyenek 4.000.000,- Ft / ha vételi árat. Amennyiben ezt nem fogadják el a tulajdonosok, keressenek más lehetőséget arra, hogy az adott területet rendezetté tegyék.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2016.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Kisbánya-tó melletti „legelő” megnevezésű területre
végső ajánlatként 4.000.000,- Ft / ha vételi ajánlatot tesz..

Felelős: Török Sándor polgármester

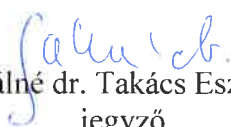
Határidő: 2016. április 30.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 19.15 órakor bezárja.

K.m.f.


Török Sándor
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Vedródi Zoltán
képviselő


Lachmann János
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. február 10-én
16.30 órakor megtartott üléséről

Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Pribránszki György alpolgármester

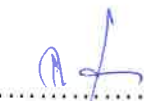
Gósi Gyula képviselő

Lachmann János képviselő

Takács Ferenc képviselő

Tóth Ferenc képviselő

Vedrődi Zoltán képviselő


.....
Gálné dr. Takács Eszter
.....


.....

.....

.....

.....

.....

Önkormányzat dolgozói:


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vendégek:


.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Mosonszolnok Község Polgármesterétől

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.
Tel.: 06 /96/ 566-017, Fax.: 06 /96/ 215-982
e-mail: polgarmester@mosonszolnok.hu

M E G H Í V Ó

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete következő ülését

2016. február 10-én (szerdán) 16.30 órai kezdettel tartja,

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terem
9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.

Napirendi pontok:

- 1.) A Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. 2016. évre szóló üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Farkas József Csaba ügyvezető
- 2.) „Mosonszolnok Községért” Közalapítvány 2016. évre szóló terveinek megtárgyalása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Fazekas Gáborné a Kuratórium elnöke
- 3.) Aktuális

Az ülésre tisztelettel meghívom, kérem, tevékeny közreműködésével segítse a Képviselő-testület munkáját.

Mosonszolnok, 2016. február 4.


Török Sándor
polgármester