



Mosonszolnok Község Önkormányzata

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 06/96/566-017

e-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu

www.mosonszolnok.hu

TISZTELT LAKOSSÁG!

Ezúton értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy az Önkormányzat **LAKOSSÁGI FÓRUM**-ot tart a településkép védelméről szóló 5/2018 (III.5.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításáról, mely a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése miatt szükséges (a törvény szerint a reklámtáblákra vonatkozó részeket hatályon kívül kell helyezni az Önkormányzatoknak).

A Lakossági Fórum ideje: 2024. február 27. 18.45 óra

A Lakossági Fórum helye: az Önkormányzat Tanácsterme (Mosonszolnok, Fő u. 44. Községháza emelet)

A módosítás iratanyaga a www.mosonszolnok.hu oldalon, vagy papíralapon a Hivatalban elérhető.

Minden érdeklődőt szeretettel várunk.

Mosonszolnok, 2024. február 19.



Török Sándor sk.
polgármester



**Mosonszolnok Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.
Tel.: 06 /96/ 566-017,
e-mail: polgarmester@mosonszolnok.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V K I V O N A T

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 7. napján megtartott nyílt testületi ülésen 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnok 24009 munkaszámú, településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Mosonszolnok Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a település védelméről szóló 5/2018. (III.5.) önkormányzati rendeletben. (Msz 24009)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a település védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása általános eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2024. 02.20-tól 2024. március 06.-ig.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a www.mosonszolnok.hu lapon.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2024. február 27. 18.45 óra

Helyszín: Művelődési Ház (9245 Mosonszolnok, Fő u. 101-103.)

A témával kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat az alábbi elérhetőségek egyikén lehet jelezni a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Mosonszolnok Községi Önkormányzata
9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 96/566-017

E-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. folyamatos

Török Sándor sk.
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Pribránszki György sk.
alpolgármester

Vedrődi Zoltán sk.
képviselő

Kiadmány hitelül: 
Mosonszolnok, 2024. 02. 07.



**Mosonszolnok Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.
Tel.: 06 /96/ 566-017,
e-mail: polgarmester@mosonszolnok.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V K I V O N A T

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 7. napján megtartott nyílt testületi ülésen 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Mosonszolnok Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) önkormányzati rendeletének módosításáról (munkaszám: 24009)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Mosonszolnok településkép védelméről szóló 5/2018 (III.5.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 24009) felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán az alábbiak szerint: A módosítás a településkép védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítási eljárását a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében - hivatali kapun keresztül folytatja le.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. március 15.

Török Sándor sk.
polgármester

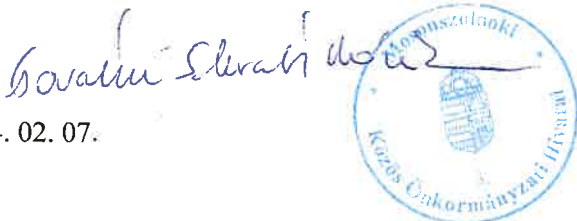
Gálné dr. Takács Eszter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Pribránszki György sk.
alpolgármester

Vedrődi Zoltán sk.
képviselő

Kiadmány hitelül:
Mosonszolnok, 2024. 02. 07.



1. számú melléklet a ../2024 (.....) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 24009)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
 - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

MOSONSZOLNOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A módosítás összefoglalása:

Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése.

A módosítás rövid eljárással történhet.

Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel a módosítás megfelel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésében előírt feltételeknek.

8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

a) *magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, vagy jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése,*

b) *elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy c) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.*

(2) *Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településterv módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:*

a) *új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,*

b) *a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás - megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató - növelését,*

c) *a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és*

d) *az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.*

(3) *Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.*

A tervezőnek a helyi építési szabályzat módosítását szakmai összefoglalóban indokolni kell. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosítást, azok indokolását, valamint a jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Mosonszolnok, 2024. február 1.

Németh Eszter

.....
Németh Eszter

települési főépítész

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 5.) rendelet módosításáról

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70/A. § által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A R. 13. § (1) f) pontja helyébe az alábbi rész lép:

„f) Közterületen utcabútort csak az önkormányzat vagy az önkormányzattal erre megállapodást kötött személy helyezhet el.”

2.§ A R. 13. § (1) i), 13. § (2) c) pontja és a 16. § (1) bekezdése hatályát veszti.

3.§ (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

.....
polgármester

.....
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Mosonszolnok, 2024....

.....
jegyző

A mosonszolnoki településképi rendelet módosításának indoklása

A magasabb rendű jogszabállyal (2016. évi LXXIV. törvény) való összhang megteremtése.

2024. február